

VENTA



MXN \$4,200,000
precio total

CASA · TOKKO #5464732

Casa - Playa del Carmen

Casa en venta con recámara en planta baja y 3 recamaras en Playa del Carmen a 5 min de la playa — México | Quintana Roo | Solidaridad | Playa del Carmen

200.00
M² TOTAL

150.00
M² CUBIERTA

0
RECÁMARAS

0
BAÑOS

0
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

200.00 M² TOTAL	150.00 M² CUBIERTA	0 RECÁMARAS	0 BAÑOS	0 ESTAC.	3 NIVELES
Detalles de la Propiedad					
Tipo	Casa	Antigüedad		A estrenar	
Condición	Excelente	Zonificación		100 metros	
Ubicación	México Quintana Roo Solidaridad Playa del Carmen				

PRECIOS

Venta	MXN \$4,200,000
-------	-----------------

DESCRIPCIÓN

Casa de 3 niveles y 3 recamaras en Playa del Carmen. Es una de las propiedades más demandadas en la Zona debido a que cuenta con una recámara en planta baja y dos recamaras más en el segundo nivel. Ideal para familias o parejas retiradas. Ya que pueden adaptar esta recámara como estudio o cómo cuarto con vista al jardín.Ee entrega con cocina equipada. Tiene más de 220 m2 de construcción, distribuidos en espacios amplios e iluminados. En el tercer nivel de terraza contemplaremos una vista magnífica hacia la ciudad y tendrás un jacuzzi privado en conjunto con un asador para compartir con familia y amigos.

ubicada a 2 cuadras de la carretera Federal, acceso directo a plazas comerciales, Walmart, Chedraui y zonas comerciales. Además de tener enfrente a la cruz roja; y a solo 5 min de la playa.

Desde **\$4,200,000** pesos

Características 3 amplias recámaras con espacio para closets. 3 1/2 baños. Sala - comedor. Cocina equipada. Alberca privada en área de roof top. Roof top equipado con barra, parrilla, tarja & techo pergolado. Cuarto de lavado. Closet de blancos. 2 cajones de estacionamiento

INCLUYE: CisternaBombaCalentadorInstalación y tanque de gas Cocina equipada con estufa y campana Huellas de madera en escaleraLámparas planas en techosPergolado en Roof Bajareques en Pergolado Bomba y filtro de albercaBarra exterior con asador y tarja de acero inoxidable

(*NO INCLUYE*: closets, aires acondicionados, cancelos de baño, bajo lavabos, decoración, muebles, persianas.)

Amenidades Área común con salón de usos múltiples Gimnasio Área de Yoga Ludoteca Alberca para adultos y niños Baños en área de alberca Cancha de Pádel

Cuota Mantenimiento\$1,000 MXN (p/mes)

Servicios: seguridad 24/7, acceso controlado, camaras de vigilancia, barda perimetral, pavimentacion, luz subterranea, internet subterraneo, toma de agua y drenaje. comunicate para una visita. Aprovecha la facilidad de pagos parciales.

Three-level, three-bedroom house in Playa del Carmen.

This is one of the most sought-after properties in the area because it features one bedroom on the ground floor and two more bedrooms on the second floor. Ideal for families or retired couples, as this bedroom can be adapted as a study or a room with a garden view.It comes with a fully equipped kitchen.

It has over 220 m2 of construction, distributed in spacious and bright rooms.

On the third-level terrace, you'll enjoy magnificent views of the city and have a private jacuzzi along with a grill for entertaining family and friends.

Located two blocks from the Federal Highway, with direct access to shopping centers, Walmart, Chedraui, and other commercial areas. It's also across the street from the Red Cross and only 5 minutes from the beach.

Starting at \$4,200,000 MXN

Features3 spacious bedrooms with closet space.3.5 bathrooms.Living and dining room.

Fully equipped kitchen.Private rooftop pool.Rooftop equipped with a bar, grill, sink, and pergola roof.Laundry room.Linen closet. 2 parking spaces

***INCLUDES*:**Water cisternWater pumpWater heaterGas installation and tankKitchen equipped with stove and range hoodWooden stair treadsFlat ceiling lightsRooftop pergolaPergola thatched roofPool pump and filterOutdoor bar with grill and stainless steel sink

***DOES NOT INCLUDE*:** closets, air conditioners, shower enclosures, bathroom vanities, decorations, furniture, blinds.)

Amenities

Common area with multipurpose room

Gym

Yoga area

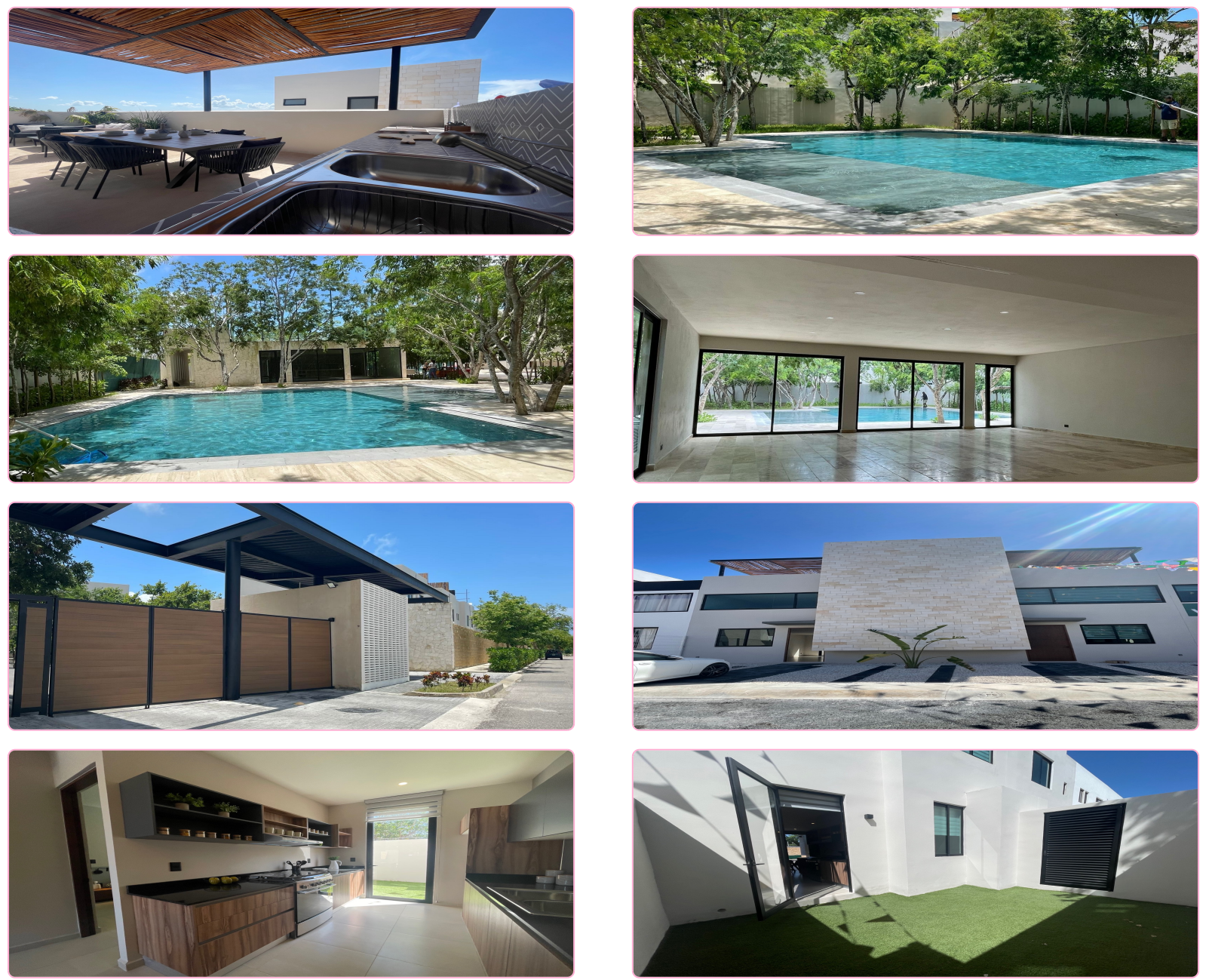
Children's playroomAdult and children's poolBathrooms in pool areaPaddle tennis court

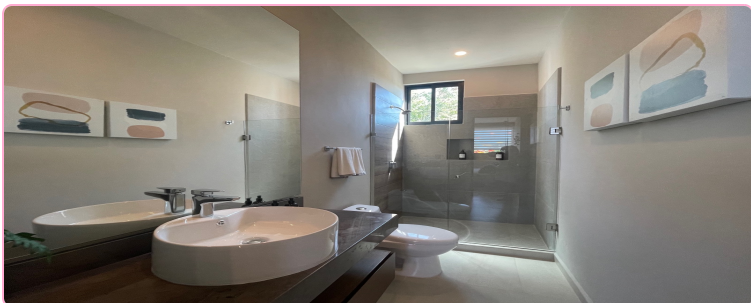
***Maintenance Fee*\$1,000 MXN (per month)**

Services: 24/7 security, controlled access, security cameras, perimeter wall, paved roads, underground electricity, underground internet, utility hookups Water and drainage.

Contact us to schedule a visit. Take advantage of our installment payment plan.

GALERÍA





CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.