

VENTA



MXN \$6,840,000

precio total

CASA · TOKKO #7622977

Casa en Venta de 3 recámaras en Temozón, Mérida

Casa en Venta de 3 recámaras en Temozón, Mérida — México | Yucatán | Temozón | Pueblo Temozon

200.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

3

RECÁMARAS

3

BAÑOS

2

ESTAC.

A

AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

200.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	3 RECÁMARAS	3 BAÑOS	2 ESTAC.	2 NIVELES
--------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Casa	Antigüedad	A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Temozón Pueblo Temozon		

PRECIOS

Venta	MXN \$6,840,000 · USD \$472,500
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Esta hermosa propiedad se encuentra dentro de una privada residencial exclusiva ubicada en Temozón Norte, Mérida, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía del norte de la ciudad. El desarrollo está conformado por 75 residencias de 3 y 4 recámaras, ideales para familias, inversionistas o quienes buscan una casa amplia, moderna y segura.

Las casas cuentan con diferentes modelos y metrajés, desde una hasta dos plantas, con distribuciones funcionales que incluyen alberca privada, terraza, cochera techada para 2 autos y recámara en planta baja (según modelo).

¿Para quién está dirigido este Residencial?

•Familias que buscan una casa amplia, segura y dentro de una privada residencial con amenidades

•Personas que trabajan desde casa y necesitan espacios cómodos y funcionales

•Parejas jóvenes que buscan su primera casa en una zona con alta plusvalía

•Inversionistas que buscan casas en venta en Mérida con alta demanda de renta

•Compradores foráneos que desean vivir o invertir en el norte de Mérida

•Quiénes buscan casas nuevas con alberca en Temozón Norte

Características principales

Casas en venta en privada residencial

3 y 4 recámaras

Alberca privada

Terraza techada y jardín

Cocina amplia con carpintería

Recámara principal con clóset vestidor

Cuarto de servicio y área de lavado

Paneles solares incluidos

Acabados de alta calidad

Amenidades del desarrollo

Caseta de vigilancia 24/7

Acceso controlado y barda perimetral

Área social y terraza

Cancha de pádel

Área infantil

Pet park

Gimnasio equipado

El residencial se encuentra en Temozón Norte, a pocos minutos de:

Universidades como Anáhuac Mayab, Marista y UVM

Centros comerciales como La Isla, City Center, The Harbor y Galerías

Hospitales, supermercados y servicios

Rápido acceso al Periférico de Mérida y carretera Mérida-Progreso

This beautiful property is located within an exclusive gated residential community in Temozón Norte, Mérida, one of the fastest-growing areas with the highest appreciation in the northern part of the city. The development consists of 75 residences with 3 and 4 bedrooms, ideal for families, investors, or those seeking a spacious, modern, and secure home.

The homes feature different models and lot sizes, ranging from one to two stories, with functional layouts that may include a private swimming pool, terrace, covered parking for two cars, and a ground-floor bedroom (depending on the model).

Who is this residential community for?

- Families looking for a spacious, secure home within a gated community with amenities
- Professionals who work from home and need comfortable, functional spaces
- Young couples searching for their first home in a high-appreciation area
- Investors seeking homes for sale in Mérida with strong rental demand
- Out-of-town buyers looking to live or invest in northern Mérida
- Buyers looking for new homes with a private pool in Temozón Norte

Main features

Homes for sale in a gated residential community

3 and 4 bedrooms

Private swimming pool

Covered terrace and garden

Spacious kitchen with custom cabinetry

Primary bedroom with walk-in closet

Service room and laundry area

Solar panels included

High-quality finishes

Development amenities

24/7 security gate

Controlled access and perimeter wall

Social area and terrace

Paddle court

Children’s play area

Pet park

Fully equipped gym

Grill / BBQ area

Location

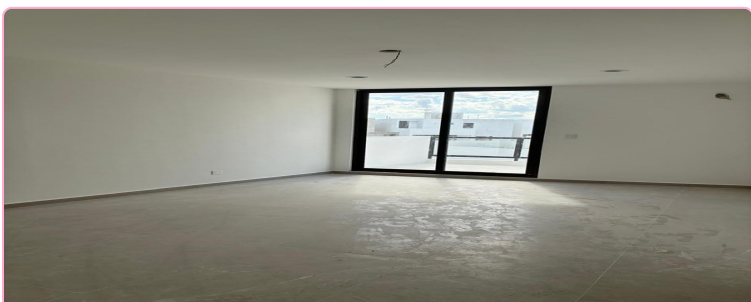
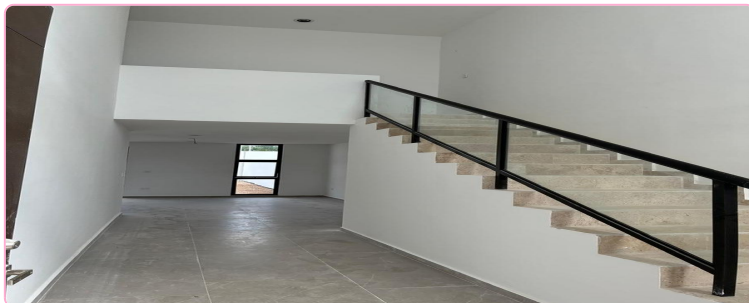
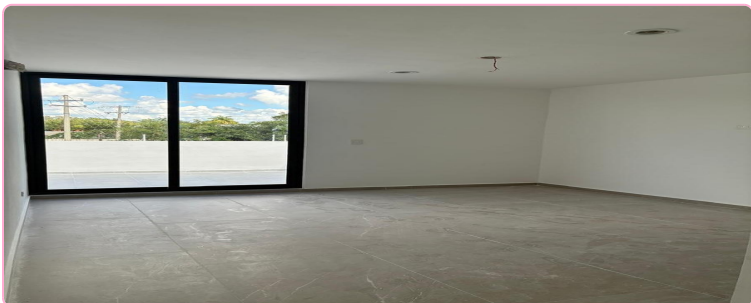
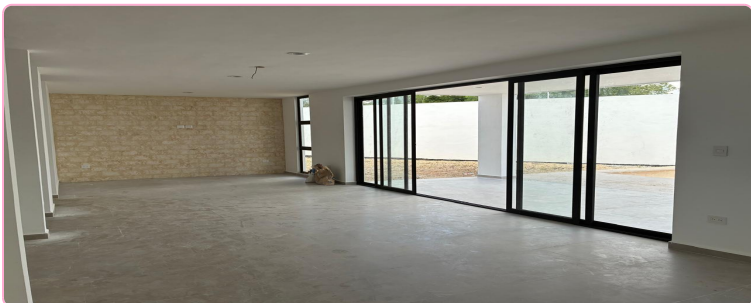
The community is located in Temozón Norte, just minutes from:

Universities such as Anáhuac Mayab, Marista, and UVM

Shopping centers including La Isla, City Center, The Harbor, and Galerías

Hospitals, supermarkets, and essential services

Quick access to Mérida’s Periférico and the Mérida-Progreso highway



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.