

VENTA



MXN \$5,325,000
precio total

CASA · TOKKO #7625011

Casa en Venta de doble altura con alberca en Cholul, Mérida

Casa en Venta de doble altura con alberca 4 rec en Cholul, Mérida — México | Yucatán | Mérida

275.00
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

4
RECÁMARAS

4
BAÑOS

2
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

275.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	4 RECÁMARAS	4 BAÑOS	2 ESTAC.	2 NIVELES
Tipo	Casa	Antigüedad			A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación			—
Ubicación	México Yucatán Mérida				

PRECIOS

Venta	MXN \$5,325,000 · USD \$295,955
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Exclusiva Privada residencial de solo 26 casas, ubicada en la zona norte de Mérida, Yucatán, diseñada para quienes buscan seguridad, amplitud y calidad de vida en un entorno familiar y bien planeado.

Este desarrollo ofrece casas nuevas de 4 y 5 recámaras, con terrenos de 10 x 30 metros, arquitectura moderna y espacios funcionales que se adaptan a las necesidades de familias grandes o quienes desean mayor comodidad y privacidad.

Características destacadas

- Casas en privada residencial
- 4 y 5 recámaras, todas con baño completo
- Cochera techada para 2 autos
- Cocina amplia con alacena y barra desayunadora
- Sala y comedor con vista al jardín
- Recámara en planta baja
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada
- Alberca privada de 3 x 6 m
- Family room (modelo B)
- Doble altura (modelo A)
- Diseños modernos, cómodos y funcionales

Áreas comunes y amenidades

- Áreas verdes
- Área de juegos infantiles
- Salón de fiestas
- Cancha de pádel
- Acceso controlado
- Vigilancia 24/7
- Oficina de administración
- Ambiente seguro y familiar

Ubicación

Ubicada en la zona norte de la ciudad de Mérida, una de las zonas con mayor plusvalía, crecimiento y demanda habitacional en Yucatán.

¿Para quién está dirigida esta propiedad?

Familias que buscan casas en venta en Mérida norte

Compradores que desean vivir en privada con seguridad 24/7

Personas que necesitan casas amplias de 4 o 5 recámaras

Familias con hijos que valoran áreas verdes y amenidades

Inversionistas que buscan alta plusvalía en Mérida

Quienes buscan casa con alberca privada en un entorno exclusivo

Valor agregado del desarrollo

Privada de baja densidad (solo 26 viviendas)

Casas con alberca privada incluida

Seguridad y acceso controlado

Ubicación estratégica en el norte de Mérida

Diseños pensados para vivir y disfrutar en familia

Excelente relación precio-espacio-amenidades

Exclusive Gated Residential Community – North Mérida, Yucatán

An exclusive gated residential community of only 26 homes, located in the north of Mérida, Yucatán, designed for those seeking security, exclusivity, spacious living, and a high quality of life in a well-planned, family-friendly environment.

This development offers new 4- and 5-bedroom homes on 10 x 30 meter lots, featuring modern architecture and functional layouts that adapt perfectly to the needs of large families or those seeking greater comfort and privacy.

Key Features

Homes within a gated residential community

4 and 5 bedrooms, all with full bathrooms

Covered parking for 2 vehicles

Spacious kitchen with pantry and breakfast bar

Living and dining areas with garden views

Bedroom on the ground floor

Service room with full bathroom

Covered terrace

Private swimming pool (3 x 6 m)

Family room (Model B)

Double-height ceilings (Model A)

Common Areas & Amenities

Green areas

Children’s playground

Event / party room

Paddle tennis court

Controlled access

24/7 security

On-site administration office

Safe and family-oriented environment

Location

Located in the northern area of Mérida, one of the regions with the highest appreciation, growth, and residential demand in Yucatán.

Who Is This Property For?

Families looking for exclusive homes with private pools in North Mérida

Buyers who want to live in a secure gated community with 24/7 security

Those in need of spacious 4- or 5-bedroom homes

Families with children who value green areas and amenities

Investors seeking high capital appreciation in Mérida

Buyers looking for a private pool home in an exclusive setting

Added Value of the Development

Low-density gated community (only 26 residences)

Homes with private swimming pools included

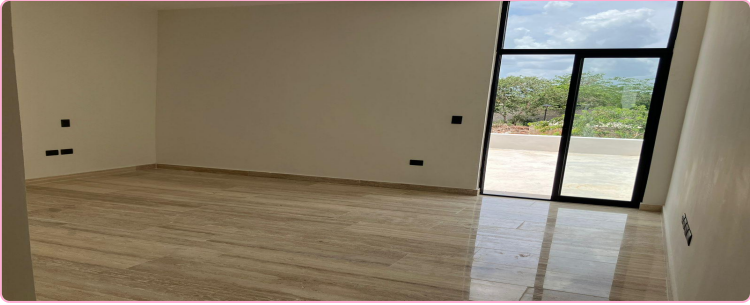
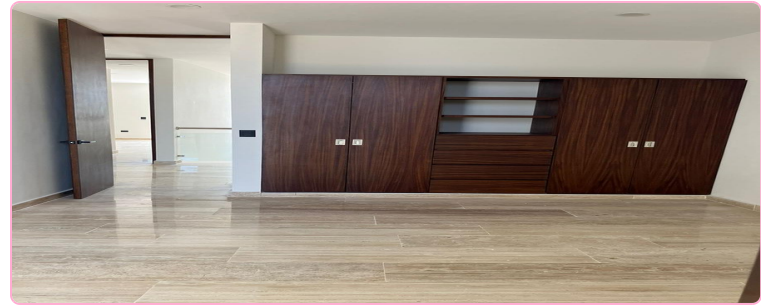
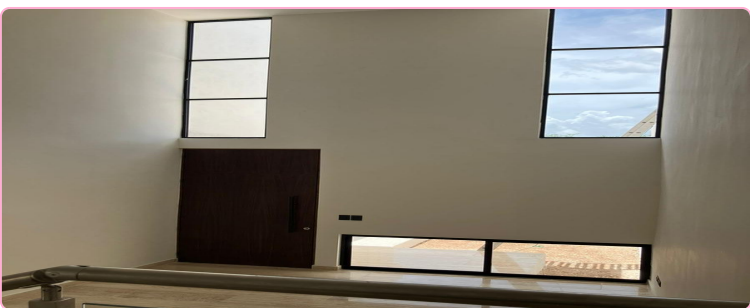
Security and controlled access

Prime location in North Mérida

Designs created to enjoy everyday family living

Excellent price-space-amenities ratio

GALERÍA





CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.