

VENTA



MXN \$3,485,000
precio total

CASA · TOKKO #7625690

Casa en Venta con alberca privada de 3 habitaciones en Cholul, Mérida

Casa en Venta con alberca privada de 3 habitaciones y pet park en Cholul, Mérida — México | Yucatán | Mérida

158.00
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

3
RECÁMARAS

3
BAÑOS

2
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

158.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	3 RECÁMARAS	3 BAÑOS	2 ESTAC.	2 NIVELES
--------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Casa	Antigüedad	A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Mérida		

PRECIOS

Venta	MXN \$3,485,000 · USD \$193,576
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Privada residencial de casas nuevas en venta en Cholul, Mérida, diseñada para quienes buscan seguridad, exclusividad y calidad de vida en una zona de alta plusvalía al norte de la ciudad. Con solo 12 residencias, este desarrollo ofrece un entorno tranquilo, familiar y bien planeado, ideal para vivir o invertir. Las viviendas cuentan con entrega inmediata, modelos de uno y dos pisos, amplios espacios interiores, acabados de calidad y amenidades que elevan el estilo de vida, integrando áreas verdes, pet park, recreación y confort en un mismo lugar.

Dirigido a:Familias que buscan casa propia en el norte de Mérida, parejas que desean mayor espacio y seguridad, e inversionistas que priorizan plusvalía, ubicación y alta demanda de vivienda residencial.

Características principales:• Casas de 158 a 177 m² de construcción• Modelos de 2 y 3 recámaras• Piscina privada en cada vivienda• Cocina integral con meseta de granito• Cochera techada para dos autos• Recámaras con baño propio y clósets• Paneles solares incluidos

Amenidades del desarrollo:• Acceso controlado 24/7• Barda perimetral• Parque lineal y áreas verdes• Juegos infantiles• Pet park• Cancha de pádel• Casa club techada

UbicaciónA solo 20 minutos del centro de Mérida por

Valor agregado:Además de su ubicación estratégica en Cholul, el desarrollo incluye 10 paneles solares, equipamiento completo y amenidades premium, lo que se traduce en ahorro energético, mayor confort y excelente plusvalía, convirtiéndolo en una opción altamente competitiva dentro del mercado de casas residenciales en Mérida.

¿Por qué comprar aquí?

- Alta plusvalía y crecimiento inmobiliario: Cholul forma parte del corredor con mayor desarrollo residencial al norte de Mérida (junto con Copó y Temozón), una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad gracias al crecimiento sostenido de proyectos y demanda de vivienda.
- Ubicación estratégica con conectividad: Estar en Cholul te coloca a pocos minutos de plazas comerciales importantes como Altabrisa, City Center y La Isla, con fácil acceso al anillo periférico y principales vialidades de Mérida.
- Cercanía a servicios de primer nivel: En la zona puedes encontrar hospitales reconocidos (como Star Médica o Faro del Mayab), escuelas y universidades de prestigio, supermercados, restaurantes, bancos y servicios profesionales sin necesidad de trasladarse al centro.
- Tranquilidad y calidad de vida: Cholul mantiene un ambiente residencial de pueblo con espacios verdes, tranquilidad y menor tráfico que las zonas más centrales de Mérida, lo que mejora la calidad de vida familiar.
- Proximidad a la costa: Aunque no está directamente frente al mar, la ubicación permite acceder en menos de 30–40 minutos a playas como Progreso o Chicxulub, lo que es un atractivo adicional para quienes buscan estilo de vida con playa cerca.

Private residential community featuring new homes for sale in Cholul, Mérida, designed for those seeking security, exclusivity, and quality of life in a high-appreciation area in the north of the city. With only 12 residences, this development offers a quiet, family-oriented, and well-planned environment, ideal for living or investing.

The homes offer immediate delivery, one- and two-story models, spacious interiors, quality finishes, and amenities that enhance everyday living by combining green areas, a pet park, recreation, and comfort in one place.

Ideal for:Families looking to purchase a home in northern Mérida, couples seeking more space and security, and investors who prioritize capital appreciation, location, and strong residential demand.

Main features:• Homes with construction areas ranging from 158 to 177 m²• 2- and 3-bedroom floor plans• Private swimming pool in each home• Fully equipped kitchen with granite countertops• Covered parking for two vehicles• Bedrooms with en-suite bathrooms and closets• Solar panels included

Community amenities:• 24/7 controlled access• Perimeter wall• Linear park and green areas• Children’s playground• Pet park• Padel tennis court• Covered clubhouse

LocationJust 20 minutes from downtown Mérida, with convenient access to major roads and key points of the city.

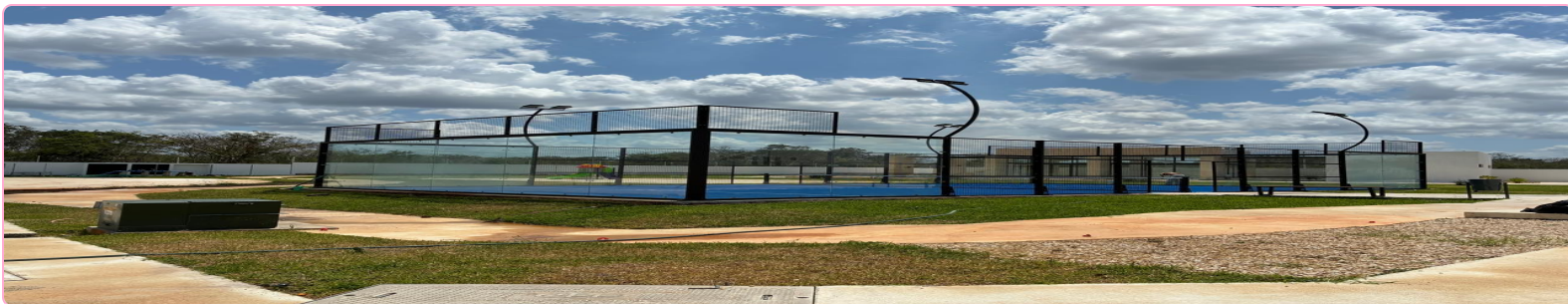
Added value:In addition to its strategic location in Cholul, the development includes 10 solar panels per home, full equipment, and premium amenities. This translates into energy savings, greater comfort, and excellent long-term appreciation, making it a highly competitive option within the residential housing market in Mérida.

Why buy here?

- High appreciation and real estate growth: Cholul is part of the fastest-growing residential corridor in northern Mérida (along with Copó and Temozón), recognized for its strong appreciation driven by sustained development and housing demand.
- Strategic location and connectivity: Living in Cholul places you just minutes from major shopping centers such as Altabrisa, City Center, and La Isla, with easy access to Mérida’s ring road and main avenues.
- Proximity to top-tier services: The area offers renowned hospitals (such as Star Médica and Faro del Mayab), prestigious schools and universities, supermarkets, restaurants, banks, and professional services—without the need to travel downtown.
- Peaceful lifestyle and quality of life: Cholul preserves a residential, small-town atmosphere with green spaces, tranquility, and lighter traffic compared to central areas of Mérida, enhancing everyday family life.
- Close to the coast: While not beachfront, the location allows access to beaches such as Progreso and Chicxulub within 30–40 minutes, an attractive feature for those seeking a coastal lifestyle nearby.
- Growing demand: The area has experienced a significant increase in private residential developments, showing strong interest from both local buyers and investors drawn by its location, services, and construction quality.

GALERÍA





CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.