

VENTA



MXN \$7,690,000

precio total

CASA · TOKKO #7631157

Casa Country en VENTA con alberca privada cerca de Mérida

Casa Country en VENTA con alberca privada cerca de Mérida — México | Yucatán | Mérida | Pueblo Tamanche

220.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

2

RECÁMARAS

4

BAÑOS

2

ESTAC.

A

AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

220.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	2 RECÁMARAS	4 BAÑOS	2 ESTAC.	1 NIVELES
Tipo	Casa	Antigüedad			A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación			—
Ubicación	México Yucatán Mérida Pueblo Tamanche				

PRECIOS

Venta	MXN \$7,690,000 · USD \$480,000
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Exclusivas casas residenciales en venta en Mérida, Yucatán, ubicadas en una zona de alta plusvalía al norte de la ciudad. Este desarrollo privado de baja densidad ofrece únicamente 15 residencias, ideal para quienes buscan privacidad, seguridad y calidad de vida en un entorno residencial de primer nivel. Diseñadas para familias y compradores que valoran los espacios amplios, la funcionalidad y las amenidades tipo resort, estas propiedades combinan arquitectura contemporánea, acabados de calidad y áreas sociales pensadas para el disfrute diario.

Características generales del desarrollo

- Ubicación privilegiada al norte de Mérida
- Desarrollo privado con solo 15 casas
- Casas desde 220 m² hasta 301 m² de construcción
- Terrenos desde 446.90 m²
- Entrega inmediata
- Precio desde \$6,250,000 MXN
- Acepta crédito bancario y recursos propios
- Enganche mínimo del 10%

Amenidades exclusivas

- Casa club
- Gimnasio equipado
- Business bar
- Canchas de pádel
- Canal de nado
- Albercas
- Área de fogata
- Área de asadores
- Pet park
- Juegos infantiles
- Kids club

Equipamiento incluido en las casas

- Cocina equipada con gaveteros superiores e inferiores
- Parrilla
- Closets en recámaras
- Ventiladores
- Calentador
- Alberca privada
- Terraza techada

Tipologías de casas disponibles

- Casas de una planta y dos plantas
- De 2 a 4 recámaras con baño completo
- Recámara principal con clóset vestidor
- Cuarto de servicio con baño
- Cochera techada para 2, 3 o 4 autos

¿Para quién es ideal esta propiedad?

- Familias que buscan vivir en el norte de Mérida
- Personas que desean casas amplias con amenidades
- Compradores que buscan invertir en bienes raíces con alta plusvalía
- Quienes buscan casas nuevas con entrega inmediata
- Clientes que valoran privacidad, seguridad y un estilo de vida residencial premium

Valor agregado del desarrollo

- Baja densidad: mayor exclusividad y tranquilidad
- Amenidades completas sin salir de casa
- Ubicación estratégica en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda
- Casas listas para habitar
- Excelente opción tanto para vivir como para inversión patrimonial

Exclusive residential homes for sale in Mérida, Yucatán, located in a high-growth and high-value area in the north of the city. This private, low-density development features only 15 residences, ideal for buyers seeking privacy, security, and an elevated quality of life.

Designed for families and buyers who value spacious layouts, functionality, and resort-style amenities, these homes combine contemporary architecture, quality finishes, and thoughtfully designed social areas for everyday enjoyment.

General Development Features

- Prime location in north Mérida
- Private development with only 15 homes
- Construction sizes from 220 m² to 301 m²
- Lot sizes starting at 446.90 m²
- Immediate delivery
- Prices starting from \$6,250,000 MXN
- Bank financing and cash accepted
- Minimum down payment: 10%

Exclusive Amenities

- Clubhouse
- Fully equipped gym
- Business bar
- Paddle tennis courts
- Swimming channel
- Swimming pools
- Fire pit area
- Grill area
- Pet park
- Children’s

playground • Kids club

Included Home Features

• Fully equipped kitchen with upper and lower cabinets • Cooktop • Closets in all bedrooms • Ceiling fans • Water heater • Private swimming pool • Covered terrace

Available Home Layouts

• One-story and two-story homes • 2 to 4 bedrooms with full bathrooms • Primary bedroom with walk-in closet • Service room with full bathroom • Covered parking for 2, 3, or 4 vehicles

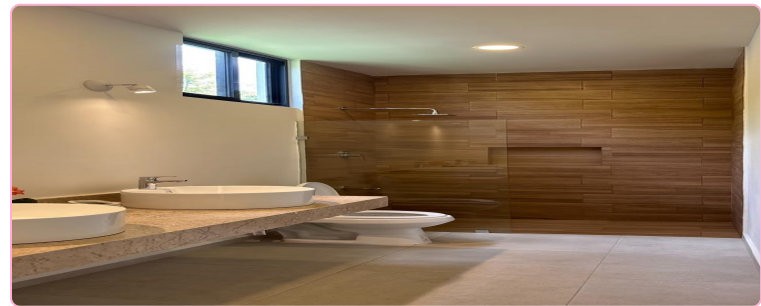
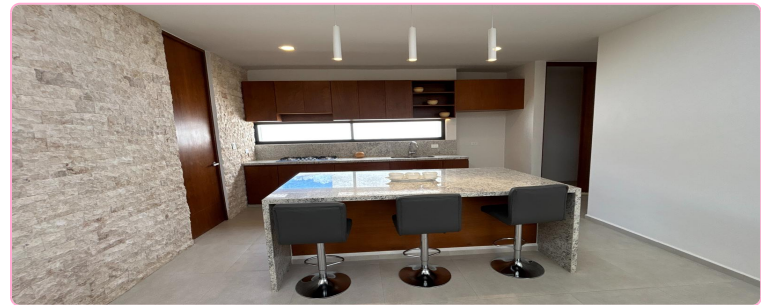
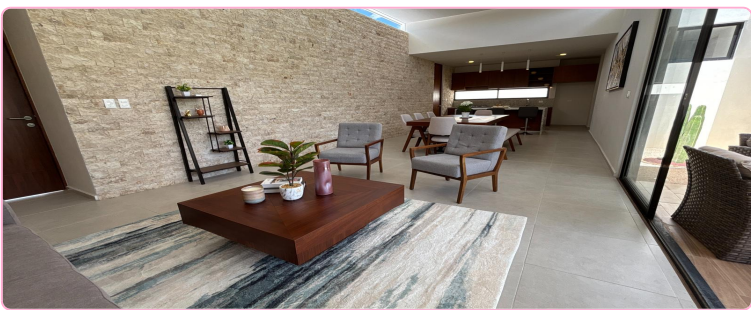
Ideal Buyer Profile

• Families looking to live in north Mérida • Buyers seeking spacious homes with amenities • Real estate investors focused on high-appreciation areas • Clients looking for new homes with immediate delivery • Buyers who value privacy, security, and a premium residential lifestyle

Added Value of the Development

• Low-density community offering exclusivity and tranquility • Full amenities without leaving home • Strategic location in one of Mérida's fastest-growing and most desirable areas • Move-in ready homes • Excellent option for both living and long-term investment

GALERÍA





CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.