

VENTA



MXN \$2,815,000

precio total

CASA · TOKKO #7631857

Casas en Venta en Privada con Amenidades en Caucel, Mérida

Casa en Venta en Privada con Amenidades en Caucel, Mérida — México | Yucatán | Mérida | Pueblo Caucel

114.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

2

RECÁMARAS

1

BAÑOS

2

ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

114.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	2 RECÁMARAS	1 BAÑOS	2 ESTAC.	2 NIVELES
Tipo	Casa	Antigüedad			A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación			—
Ubicación	México Yucatán Mérida Pueblo Caucel				

PRECIOS

Venta	MXN \$2,815,000 · USD \$156,559
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Casa residencial en venta en una privada planeada al poniente de Mérida, ubicada en la zona de Caucel, Yucatán, con acceso inmediato al Anillo Periférico y a las principales vialidades de la ciudad. Este desarrollo combina amplios espacios interiores con un gran parque central y múltiples amenidades, ofreciendo un entorno ideal para vivir con comodidad, seguridad y contacto con la naturaleza.

El proyecto cuenta con más de 120 casas residenciales, con diversos modelos de 1 y 2 plantas, superficies de construcción desde 79 m² hasta 178 m², y distribuciones funcionales que se adaptan a distintas etapas de vida. Las viviendas incluyen jardín frontal, opción de cochera techada según modelo y posibilidad de alberca privada como adicional.

Se aceptan créditos bancarios, Infonavit, Cofinavit, Fovissste para Todos, Pemex y recurso propio, lo que facilita el acceso a una amplia gama de compradores.

Características principales

Casas nuevas en privada residencial

Modelos de 1 y 2 plantas

2 y 3 recámaras, según modelo

Sala, comedor y cocina funcional

Recámara principal con baño completo en modelos seleccionados

Jardín frontal

Cochera para 2 autos (techada o sin techar según modelo)

Posibilidad de alberca privada con costo adicional

Superficies desde 79 m² hasta 178 m² de construcción

Amenidades del desarrollo

Parque central con áreas verdes

Yoga park

Pet park

Gimnasio al aire libre

Canchas de pádel

Juegos infantiles

Skate park

Área de convivencia

Cancha de usos múltiples

¿Para quién está dirigida esta propiedad?

Familias que buscan casas en venta en Mérida a precio competitivo

Compradores que desean vivir en privada con amenidades

Personas que buscan su primera casa en Mérida

Familias que valoran áreas verdes y espacios recreativos

Inversionistas que buscan alta demanda y plusvalía a mediano plazo

Compradores que requieren créditos Infonavit o cofinanciados

Valor agregado ¿Por qué comprar esta propiedad?

Ubicación estratégica con acceso inmediato al Periférico

Amplia variedad de modelos para distintos presupuestos

Desarrollo con parque central y enfoque en vida comunitaria

Amenidades incluidas sin costos elevados de mantenimiento

Opciones de financiamiento accesibles

Excelente relación precio-ubicación-amenidades

Residential home for sale within a master-planned gated community in western Mérida, located in the Caucel area, Yucatán, with immediate access to the Periférico Ring Road and the city’s main avenues. This development combines spacious interior layouts with a large central park and multiple amenities, offering an ideal environment for comfortable living, security, and connection with nature.

The project features over 120 residential homes, offering a variety of one- and two-story models, with construction sizes ranging from 79 m² to 178 m², designed to adapt to different lifestyles and family needs. Homes include a front garden, optional covered parking depending on the model, and the option to add a private swimming pool at an additional cost.

Accepted payment options include bank financing, Infonavit, Cofinavit, Fovissste for All, Pemex, and cash, making this development accessible to a wide range of buyers.

Main Features

New homes in a gated residential community

One- and two-story models

2 and 3 bedrooms, depending on the model

Living room, dining area, and functional kitchen

Primary bedroom with en-suite bathroom in select models

Front garden

Parking for 2 vehicles (covered or uncovered, depending on the model)

Option to add a private swimming pool (additional cost)

Construction sizes from 79 m² to 178 m²

Community Amenities

Large central park and green areas

Yoga park

Pet park

Outdoor gym

Paddle courts

Children’s playground

Skate park

Social and gathering areas

Multi-purpose sports court

Who Is This Property For?

Families looking for homes for sale in Mérida at competitive prices

Buyers seeking a gated community with amenities

First-time homebuyers in Mérida

Families who value green spaces and recreational areas

Investors seeking steady demand and medium-term capital appreciation

Buyers using Infonavit or co-financed mortgage options

Added Value. Why you should buy this property?

Strategic location with immediate access to the Periférico

Wide variety of home models for different budgets

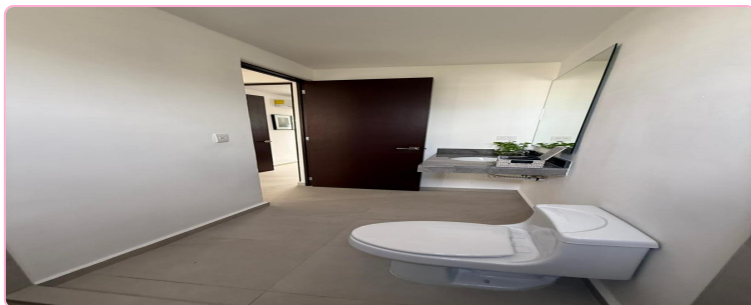
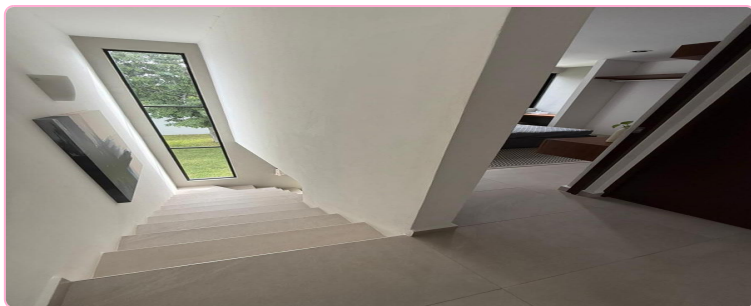
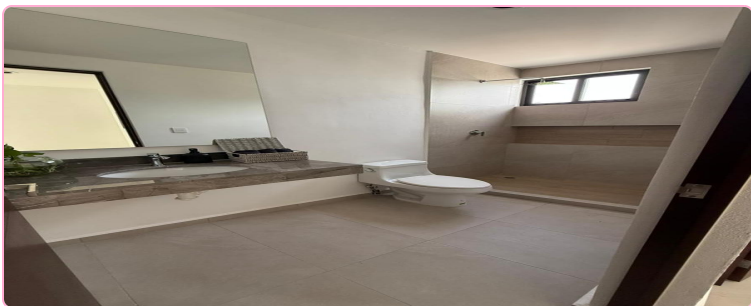
Development centered around a large community park

Amenities included with reasonable maintenance fees

Flexible and accessible financing options

Excellent price–location–amenities value

GALERÍA



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.