

VENTA



MXN \$4,400,000
precio total

DEPARTAMENTO · TOKKO #7646981

Elegante y exclusivo departamento de 2 recámaras en Altabrisa, Mérida

Elegante y exclusivo departamento de 2 recámaras en Altabrisa, Mérida — México | Yucatán | Mérida

91.80
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

2
RECÁMARAS

2
BAÑOS

2
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

91.80 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	2 RECÁMARAS	2 BAÑOS	2 ESTAC.	0 NIVELES
-------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Departamento	Antigüedad	A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Mérida		

PRECIOS

Venta	MXN \$4,400,000 · USD \$245,740
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Departamentos de lujo en venta en Altabrisa, Mérida, una de las zonas con mayor plusvalía y seguridad de la ciudad. Ubicados estratégicamente cerca de hospitales de prestigio, centros comerciales, bancos, supermercados, colegios y universidades, ideales para quienes buscan vivir o invertir en una zona consolidada. El desarrollo está conformado por solo 26 departamentos, lo que garantiza exclusividad, privacidad y tranquilidad, además de una excelente proyección de valorización patrimonial.

Características generales

• Departamentos nuevos en Mérida• Construcción desde 52.89 m² interiores + balcón• Entrega inmediata• 1 y 2 recámaras, además de Studio Loft• Precios desde \$3,450,000 MXN• Acepta crédito bancario y recurso propio• Cajones de estacionamiento incluidos

Distribuciones disponibles

• 1 recámara con balcón• 1 recámara con balcón y jardinería• 1 recámara con terraza• 2 recámaras con balcón y bodega• Studio Loft en dos niveles

Equipamiento incluido

• Cocina con gavetería inferior y superior• Parrilla eléctrica• Calentador eléctrico• Closets vestidos• Carpintería bajo lavabos• Canceles de cristal templado

Amenidades

• Alberca• Gimnasio• Bar con terraza• Lobby• Elevador• WiFi en áreas comunes• Cámaras de vigilancia CCTV• Caseta de vigilancia

Valor agregado del desarrollo

• Ubicación premium con alta demanda inmobiliaria• Desarrollo de baja densidad• Ideal para rentas residenciales o de largo plazo• Excelente relación ubicación-precio en Altabrisa• Entrega inmediata, listo para habitar o generar ingresos

¿Para quién es ideal esta propiedad?

• Inversionistas que buscan departamentos en zonas de alta plusvalía en Mérida• Profesionistas que desean vivir cerca de hospitales y servicios premium• Personas que buscan departamentos nuevos en Altabrisa con seguridad y amenidades• Compradores que desean invertir su capital en bienes raíces con bajo riesgo

Agenda una cita y conoce una de las mejores oportunidades inmobiliarias en Altabrisa, Mérida.

Luxury apartments for sale in Altabrisa, Mérida, one of the city's most exclusive areas with high appreciation and top-level security. Strategically located near prestigious hospitals, shopping malls, banks, supermarkets, schools, and universities, ideal for both living and investing.

The development consists of only 26 apartments, ensuring privacy, exclusivity, and long-term property value growth.

General Features

• New apartments for sale in Mérida• Construction starting from 52.89 m² interior space plus balcony• Immediate delivery• 1- and 2-bedroom layouts, plus Studio Loft options• Prices starting from \$3,450,000 MXN• Bank financing and cash payment accepted• Assigned parking spaces

Available Layouts

• 1-bedroom apartment with balcony• 1-bedroom apartment with balcony and garden area• 1-bedroom apartment with terrace• 2-bedroom apartment with balcony and storage room• Two-level Studio Loft

Included Equipment

• Fully equipped kitchen with upper and lower cabinets• Electric cooktop• Electric water heater• Built-in closets• Bathroom cabinetry• Tempered glass shower enclosures

Amenities

• Swimming pool• Gym• Bar and terrace• Lobby• Elevator• WiFi in common areas• CCTV surveillance system• Security gate

Development Value Proposition

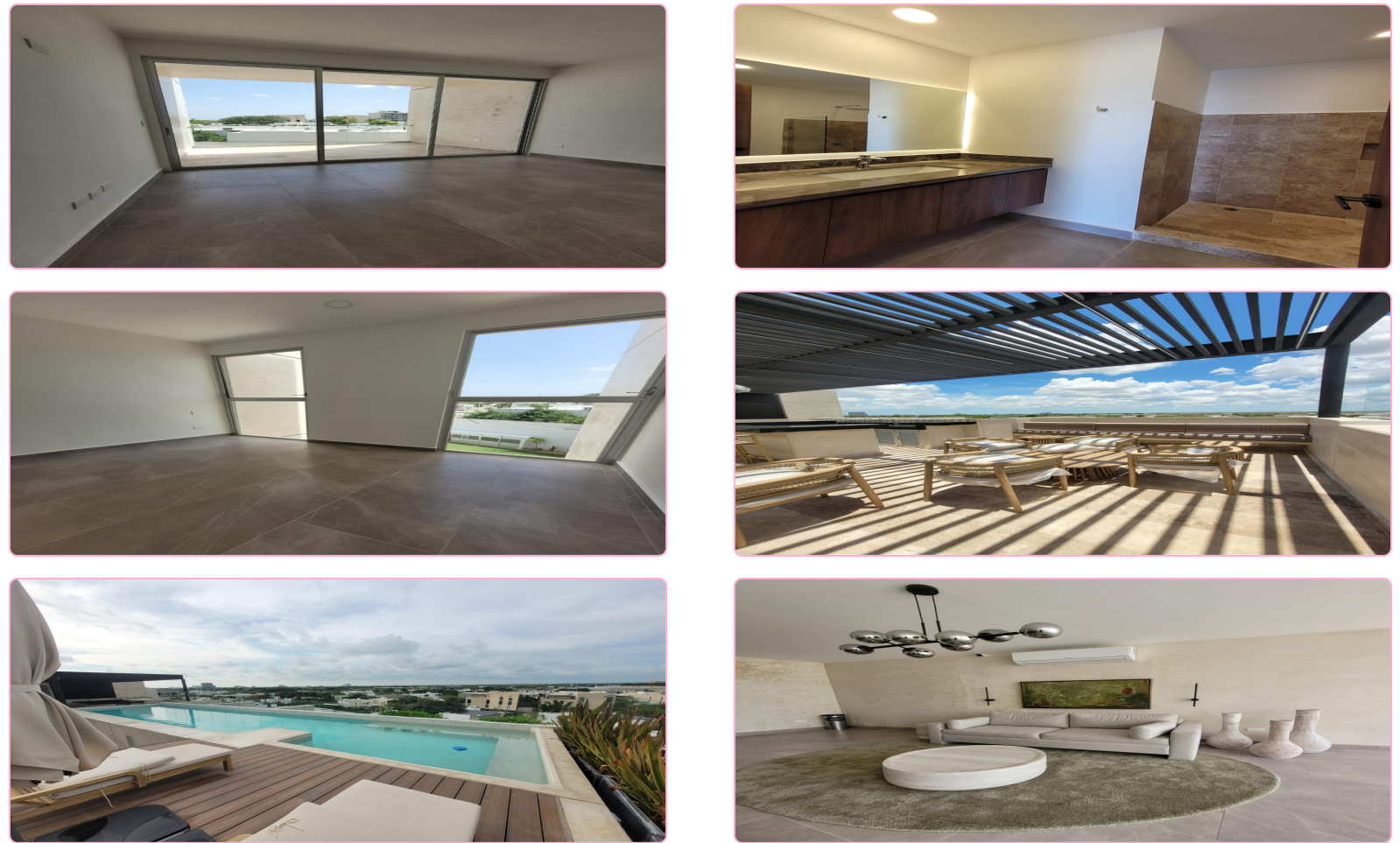
• Prime location with strong rental demand• Low-density development• Ideal for long-term residential rentals• Excellent price-to-location ratio in Altabrisa• Immediate delivery, ready to move in or generate income

Ideal For

• Investors seeking high-appreciation real estate in Mérida• Professionals looking to live near hospitals and premium services• Buyers searching for new apartments in Altabrisa with security and amenities• Those looking to protect and grow their capital through real estate investment

Schedule a private showing and discover one of the best real estate opportunities in Altabrisa, Mérida.

GALERÍA



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.