

VENTA



MXN \$3,590,000

precio total

DEPARTAMENTO · TOKKO #7648013

Acogedor departamento premium de 2 y 3 recámaras en Mérida

Acogedor departamento premium + coworking en Mérida — México | Yucatán | Mérida

70.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

2

RECÁMARAS

1

BAÑOS

0

ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

70.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	2 RECÁMARAS	1 BAÑOS	0 ESTAC.	0 NIVELES
-------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Departamento	Antigüedad	A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Mérida		

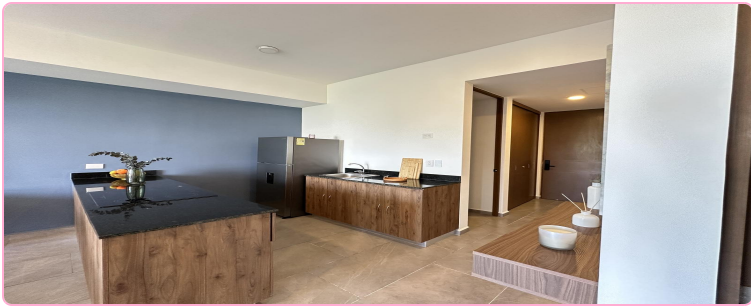
PRECIOS

Venta	MXN \$3,590,000 · USD \$224,000
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Vive o invierte en una de las zonas mejor conectadas de Mérida. Estos departamentos se ubican sobre la avenida principal de Montebello, una zona de alta plusvalía que combina conectividad urbana, servicios premium y cercanía con áreas naturales, todo dentro de la ciudad.Diseñados para ofrecer funcionalidad, confort y alta demanda en renta, son una excelente opción tanto para vivir como para inversión patrimonial o rentas a corto y largo plazo.Características principales• Departamentos desde 70 m²• Entrega inmediata• Precios desde \$3,990,000 MXN• 57 departamentos en total• Lobby con control de acceso• Dos elevadores• Gimnasio totalmente equipado• Área de cowork con wifi• Sala de juntas y sala de espera• Parque elevado con vista a la ciudad (parque vivo en cuarto nivel)• Desarrollo pet friendly• Ideal para renta vacacional tipo Airbnb• Cuota de mantenimiento aproximada de \$37 por m²Equipamiento incluido• Cocina con parrilla eléctrica de 4 quemadores• Gavetas inferiores en cocina• Clósets semi vestidos• Cancel fijo de cristal templado en baños• Calentador eléctricoTipologías disponibles• Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras• Unidades con terraza• Modelos con área de servicio• Penthouses con doble altura y amplias terrazasFormas de pago• Crédito bancario• Recurso propio• Apartado desde \$10,000 MXN• Enganche desde 10%¿Para quién es ideal esta propiedad?• Inversionistas que buscan departamentos en venta en Mérida con alta rentabilidad• Quienes buscan invertir en propiedades para Airbnb en Mérida• Profesionistas y parejas que desean vivir en una zona premium• Compradores que buscan plusvalía y entrega inmediataValor agregado del desarrollo• Ubicación estratégica en una de las colonias más cotizadas de Mérida• Único desarrollo de la zona con parque vivo elevado• Amenidades que incrementan la demanda en renta• Listo para habitar o generar ingresos desde el primer día• Diseño pensado para maximizar la funcionalidad y el retorno de inversión-----Live or invest in one of the most exclusive and best-connected areas of Mérida. These apartments are located on the main avenue of Montebello, a high-value area that combines urban connectivity, premium services, and proximity to nature—right within the city.Designed to offer functionality, comfort, and strong rental demand, these units are an excellent option for both living and real estate investment, including short- and long-term rentals.Key Features• Apartments starting from 70 m²• Immediate delivery• Prices starting at \$3,990,000 MXN• 57 apartments in total• Lobby with controlled access• Two elevators• Fully equipped gym• Coworking area with Wi-Fi• Meeting room and waiting area• Elevated park with city views (live park on the fourth level)• Pet-friendly development• Ideal for vacation rentals such as Airbnb• Approximate maintenance fee of \$37 MXN per m²Included Equipment• Kitchen with 4-burner electric cooktop• Lower kitchen cabinets• Semi-fitted closets• Fixed tempered glass shower enclosures• Electric water heaterAvailable Layouts• 1, 2, and 3-bedroom apartments• Units with terrace• Models with service area• Penthouses with double-height living areas and spacious terracesPayment Options• Bank financing• Own resources• Reservation from \$10,000 MXN• Down payment starting at 10%Who Is This Property Ideal For?• Investors looking for apartments for sale in Mérida with strong returns• Buyers interested in purchasing property in Montebello• Those seeking Airbnb investment properties in Mérida• Professionals and couples looking to live in a premium area• Buyers focused on capital appreciation and immediate deliveryDevelopment Added Value• Prime location in one of Mérida’s most desirable neighborhoods• Unique development featuring an elevated live park• Amenities that increase rental demand• Ready to move in or generate rental income immediately• Design focused on functionality and investment return

GALERÍA



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.