

VENTA



MXN \$2,620,000
precio total

CASA · TOKKO #7667958

Casa en venta con alberca cerca de la playa en Mérida

Casa en venta con alberca cerca de la playa en Mérida — México | Yucatán | Conkal

0.00	0.00	2	2	2
M² TOTAL	M² CUBIERTA	RECÁMARAS	BAÑOS	ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

0.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	2 RECÁMARAS	2 BAÑOS	2 ESTAC.	2 NIVELES
------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Casa	Antigüedad	A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Conkal		

PRECIOS

Venta	MXN \$2,620,000 · USD \$145,794
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Vive en una casa residencial moderna en Conkal, Yucatán, dentro de una zona de alta plusvalía y excelente conectividad por la carretera a Chicxulub. Un proyecto diseñado para quienes buscan calidad de vida, seguridad y amenidades de primer nivel, ideal tanto para vivir como para invertir.

El desarrollo ofrece casas con alberca privada, diferentes modelos y metrajés, pensados para adaptarse a distintas etapas de vida y necesidades familiares.

Características generales

- Casas residenciales desde 126 m² hasta 203 m² de construcción• 2 a 4 recámaras, según modelo• Alberca privada en cada vivienda• Cochera techada o semi techada para 2 autos• Cocina equipada con gaveteros superiores e inferiores• Baños con cancelés de cristal templado• Área de lavado techada• Modelos de una y dos plantas• Entrega programada marzo 2026

Amenidades del desarrollo

- Caseta de vigilancia y acceso controlado• Piscina tipo resort• Casa club con salón de eventos y terraza lounge• Gimnasio totalmente equipado• Área de yoga, box y spinning• Game room y salas de juntas• Canchas de pádel• Cancha de fútbol y cancha multiusos• Circuito de jogging• Pet park• Área de juegos infantiles• Áreas verdes y zona de picnic• Área de asadores

Valor agregado

- Más de 10,000 m² de amenidades para toda la familia• Ubicación estratégica en Conkal, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía al norte de Mérida• Ideal para familias, parejas jóvenes, personas que buscan mudarse a Yucatán y inversionistas interesados en rentas a mediano y largo plazo• Desarrollo con múltiples modelos que facilitan la reventa y rentabilidad• Opciones de pago con crédito bancario, Infonavit Total y Cofinavit

¿Para quién es ideal esta propiedad?

- Familias que buscan seguridad, espacios amplios y muchas amenidades• Personas que desean vivir cerca de Mérida pero en un entorno más tranquilo• Inversionistas que buscan casas en Yucatán con alta demanda y plusvalía• Compradores que valoran un estilo de vida residencial con servicios completos

Live in a modern residential home in Conkal, Yucatán, located in a high-growth area with excellent connectivity via the Chicxulub road. This project is designed for those seeking quality of life, security, and top-tier amenities, making it ideal both for living and investing.

The community offers homes with private pools, multiple floor plans, and different construction sizes, tailored to various lifestyles and family needs.

General Features

- Residential homes ranging from 126 m² to 203 m² of construction• 2 to 4 bedrooms, depending on the model• Private swimming pool in every home• Covered or semi-covered parking for 2 vehicles• Fully equipped kitchen with upper and lower cabinets• Bathrooms with tempered glass shower enclosures• Covered laundry area• One- and two-story home options• Scheduled delivery March 2026

Community Amenities

- Gated access with security checkpoint• Resort-style swimming pool• Clubhouse with event hall and lounge terrace• Fully equipped gym• Yoga, boxing, and spinning areas• Game room and meeting rooms• Padel courts• Soccer field and multi-purpose court• Jogging track• Pet park• Children's playground• Green areas and picnic zone• Poolside BBQ area

Added Value

• Over 10,000 m² of amenities for the whole family• Prime location in Conkal, one of the fastest-growing and highest-appreciation areas north of Mérida• Ideal for families, young couples, relocation buyers, and real estate investors seeking mid- to long-term returns• Multiple home models that enhance resale potential and rental profitability• Financing options available: bank loans, Infonavit Total, and Cofinavit

Who Is This Property Ideal For?

• Families looking for security, spacious homes, and amenities• Buyers seeking a quieter lifestyle close to Mérida• Investors looking for high-demand real estate in Yucatán• Purchasers who value a complete residential lifestyle

GALERÍA



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.