

VENTA



MXN \$2,240,000
precio total

TERRENO · TOKKO #7685217

Lote residencial con amenidades premium en zona Country de Mérida

Lote residencial con amenidades premium en zona Country de Mérida — México | Yucatán | Mérida

0.00
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

0
RECÁMARAS

0
BAÑOS

0
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

0.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	0 RECÁMARAS	0 BAÑOS	0 ESTAC.	0 NIVELES
Proyecto de Construcción de un Edificio de 5 Niveles					
Tipo	Terreno	Antigüedad		A estrenar	
Condición	Excelente	Zonificación		—	
Ubicación	México Yucatán Mérida				

PRECIOS

Venta	MXN \$2,240,000 · USD \$127,086
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Privada residencial conformada por 76 lotes, diseñada para quienes buscan reconectar con un estilo de vida tranquilo y seguro, en contacto con la naturaleza. Un entorno donde las familias pueden disfrutar nuevamente de calles sin tráfico, espacios pensados para la convivencia y la tranquilidad de vivir en una comunidad privada con amenidades que elevan la calidad de vida.

Mérida destaca como una de las ciudades más atractivas de México para vivir e invertir. Su crecimiento ordenado, la calidez de su gente y su infraestructura moderna la convierten en un punto estratégico para el desarrollo residencial. Con universidades de alto nivel, hospitales reconocidos, empresas consolidadas y un entorno económico sólido, la ciudad ofrece estabilidad y plusvalía. Además, su riqueza cultural e histórica convive armónicamente con proyectos de inversión contemporáneos, posicionando a Yucatán como una de las mejores decisiones para invertir en bienes raíces.

Características generales del desarrollo

• Ubicación privilegiada al norte de Mérida• Terrenos desde 431 m²• Entrega inmediata• Acepta crédito bancario y recursos propios• Enganche mínimo del 20%

Amenidades exclusivas

• Casa club• Gimnasio equipado• Business bar• Canchas de pádel• Canal de nado• Albercas• Área de fogata• Área de asadores• Pet park• Juegos infantiles• Kids club

¿Para quién es ideal esta propiedad?

• Familias que buscan vivir en el norte de Mérida• Personas que desean casas amplias con amenidades• Compradores que buscan invertir en bienes raíces con alta plusvalía• Quienes buscan casas nuevas con entrega inmediata• Clientes que valoran privacidad, seguridad y un estilo de vida residencial premium

Valor agregado del desarrollo

• Baja densidad: mayor exclusividad y tranquilidad• Amenidades completas sin salir de casa• Ubicación estratégica en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda• Excelente opción tanto para vivir como para inversión

A private residential community comprised of 76 lots, designed for those seeking to reconnect with a peaceful and secure lifestyle, surrounded by nature. An environment where families can once again enjoy traffic-free streets, spaces created for social interaction, and the peace of mind that comes with living in a private community with amenities that enhance quality of life.

Mérida stands out as one of the most attractive cities in Mexico to live and invest in. Its planned growth, the warmth of its people, and its modern infrastructure make it a strategic location for residential development. With prestigious universities, recognized hospitals, established companies, and a solid economic environment, the city offers stability and long-term appreciation. In addition, its cultural and historical richness coexists harmoniously with contemporary investment projects, positioning Yucatán as one of the best regions for real estate investment.

General Development Features

• Prime location in north Mérida• Lots starting at 431 m²• Immediate delivery• Bank financing and cash accepted• Minimum down payment of 20%

Exclusive Amenities

• Clubhouse• Fully equipped gym• Business bar• Paddle tennis courts• Swimming channel• Swimming pools• Fire pit area• Grill area• Pet park• Children’s

playground • Kids club

Ideal Buyer Profile

• Families looking to live in north Mérida • Buyers seeking spacious homes with amenities • Investors looking for high-appreciation real estate opportunities • Buyers searching for new properties with immediate delivery • Clients who value privacy, security, and a premium residential lifestyle

Added Value of the Development

• Low-density community offering exclusivity and tranquility • Full amenities without leaving home • Strategic location in one of the fastest-growing and most in-demand areas • Excellent option for both living and long-term investment

GALERÍA



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.