

VENTA



MXN \$4,200,000

precio total

TERRENO · TOKKO #7685258

Lotes residenciales premium en privada con amenities en Temozón Norte, Mérida

Lote residencial premium en privada con amenities en Temozón Norte, Mérida — México | Yucatán | Temozón

0.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

0

RECÁMARAS

0

BAÑOS

0

ESTAC.

A

AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

0.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	0 RECÁMARAS	0 BAÑOS	0 ESTAC.	0 NIVELES
------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Terreno	Antigüedad	A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Temozón		

PRECIOS

Venta	MXN \$4,200,000 · USD \$238,286
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Invierte en lotes residenciales en Temozón Norte, una de las zonas de mayor plusvalía y exclusividad en Mérida, Yucatán. Esta privada residencial premium ofrece un entorno seguro, ordenado y de alto nivel para desarrollar una residencia de lujo o un proyecto patrimonial con excelente proyección de crecimiento.

Ubicada estratégicamente a pocos minutos de plazas comerciales, servicios de primer nivel y con rápida conexión al centro de Mérida y a la playa, esta privada es ideal para quienes buscan invertir en terrenos residenciales en Mérida dentro de un desarrollo consolidado y con entrega inmediata.

Características generales

• Lotes residenciales urbanizados• Superficie tipo por lote: 614.86 m²• Desarrollo exclusivo de solo 32 lotes• Entrega inmediata• Precio desde: \$4,200,000 MXN• Apartado desde: \$10,000 MXN• Forma de pago: recurso propio• Cuota de mantenimiento aproximada: \$2,300 MXN

Tipologías disponibles

• Lotes residenciales unifamiliares• Terrenos ideales para residencia de lujo• Terrenos para inversión patrimonial a mediano y largo plazo

Infraestructura del desarrollo

• Calles de concreto• Banquetas• Bardas perimetrales• Energía eléctrica• Agua potable• Cableado subterráneo• Caseta de vigilancia• Acceso controlado• Vigilancia 24/7

Amenidades

• Casa club• Piscina• Salón de usos múltiples• Área de juegos infantiles• Áreas verdes• Caseta de control de acceso

Ubicación estratégica

• Zona Temozón Norte, Mérida, Yucatán• A 4.2 km de Plaza La Isla• A 13 km del centro de Mérida• A 27 km de la playa

Servicios cercanos al desarrollo (a menos de 3 km)

• Supermercados y tiendas de conveniencia• Restaurantes y cafeterías• Farmacias• Hospitales y consultorios médicos privados• Escuelas y colegios privados• Universidades y centros educativos• Bancos y cajeros automáticos• Gimnasios y centros deportivos• Gasolineras• Acceso inmediato a avenidas principales de Temozón Norte

Valor agregado del desarrollo

• Privada residencial de baja densidad• Alta plusvalía en una de las zonas más demandadas de Mérida• Entorno seguro y exclusivo• Ideal para construir a tu ritmo• Excelente opción para inversión inmobiliaria patrimonial

¿Para quién está dirigida esta propiedad?

• Familias que buscan construir su residencia en una zona de alta exclusividad• Inversionistas que desean adquirir terrenos con alta plusvalía• Personas que buscan lotes residenciales en privada con amenidades• Compradores que buscan seguridad, ubicación y retorno de inversión

Invest in residential lots in Temozón Norte, one of the areas with the highest appreciation and exclusivity in Mérida, Yucatán. This premium gated community offers a safe, well-planned, and high-end environment to develop a luxury home or a long-term investment project with excellent growth potential.

Strategically located just minutes from shopping centers, top-tier services, and with quick access to downtown Mérida and the beach, this residential community is

ideal for those looking to invest in residential land in Mérida within a consolidated development with immediate delivery.

General Features

- Fully serviced residential lots
- Typical lot size: 614.86 m²
- Exclusive development with only 32 lots
- Immediate delivery
- Prices starting from: \$4,200,000 MXN
- Reservation fee from: \$10,000 MXN
- Payment method: own funds
- Approximate monthly maintenance fee: \$2,300 MXN

Available Lot Types

- Single-family residential lots
- Ideal land for luxury home construction
- Lots for medium- and long-term investment

Development Infrastructure

- Concrete roads
- Sidewalks
- Perimeter walls
- Electricity supply
- Potable water
- Underground wiring
- Security checkpoint
- Controlled access
- 24/7 security

Amenities

- Clubhouse
- Swimming pool
- Multipurpose room
- Children’s play area
- Green areas
- Access control gate

Strategic Location

- Temozón Norte area, Mérida, Yucatán
- 4.2 km from Plaza La Isla
- 13 km from downtown Mérida
- 27 km from the beach

Nearby Services (within 3 km)

- Supermarkets and convenience stores
- Restaurants and cafés
- Pharmacies
- Private hospitals and medical offices
- Private schools and colleges
- Universities and educational centers
- Banks and ATMs
- Gyms and sports centers
- Gas stations
- Immediate access to main avenues in Temozón Norte

Added Value of the Development

- Low-density gated community
- High appreciation in one of Mérida’s most sought-after areas
- Safe and exclusive environment
- Build at your own pace
- Excellent option for long-term real estate investment

Who Is This Property For?

- Families looking to build their home in a highly exclusive area
- Investors seeking land with strong appreciation potential
- Buyers looking for residential lots in a gated community with amenities
- Clients prioritizing security, location, and return on investment

GALERÍA



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.