

VENTA



MXN \$954,371
precio total

TERRENO · TOKKO #7685277

Lotes residenciales en privada con parque acuático en Conkal, Yucatán

Lote residencial en privada con parque acuático en Conkal, Yucatán — México | Yucatán | Conkal

0.00
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

0
RECÁMARAS

0
BAÑOS

0
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

0.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

0

RECÁMARAS

0

BAÑOS

0

ESTAC.

0

NIVELES

Tipo	Terreno	Antigüedad	A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Conkal		

PRECIOS

Venta	MXN \$954,371 · USD \$54,145
-------	------------------------------

DESCRIPCIÓN

Invierte en un lote residencial en privada ubicada en Conkal, Yucatán, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía al norte de Mérida. Este desarrollo ofrece entrega inmediata, infraestructura de primer nivel y un concepto integral que combina seguridad, amenidades y servicios dentro de la misma privada. Ideal para quienes buscan terrenos residenciales para construir, inversión patrimonial o asegurar plusvalía en el corto y mediano plazo.

Características generales

• Ubicación: Conkal, Yucatán• Privada residencial con 196 lotes• Lotes disponibles: 24• Superficie de lote tipo: 248.76 m²• Entrega inmediata• Precio desde: \$905,486.40 MXN• Apartado desde \$10,000 MXN• Enganche: 20%• Formas de pago: recurso propio y créditos bancarios• Cuota de mantenimiento: \$5.30 por m²• Fondo de reserva: equivalente a 6 meses de mantenimiento

Infraestructura del desarrollo

• Calles de concreto hidráulico• Banquetas de concreto• Red eléctrica subterránea de media y baja tensión• Murete para medidor de luz en cada lote• Red de agua potable propia• Toma de agua en cada terreno• Red de voz y datos con salida para fibra óptica• Alumbrado exterior• Drenaje pluvial• Muro perimetral de 2.30 m de altura• Delimitación física de cada lote

Amenidades

• Caseta de seguridad con vigilancia y doble control de acceso• Casa club con gimnasio, ludoteca, alberca, canal de nado, jacuzzi y restaurante• Canchas de pádel• Circuito de jogging• Parques temáticos:• Parque acuático• Parque de aventuras• Parque para mascotas• Parque recreativo familiar• Wifi en áreas comunes• 20 locales comerciales en la entrada de la privada

¿Por qué es una ubicación estratégica?

• Conkal es una zona de alta demanda residencial al norte de Mérida• Crecimiento urbano sostenido• Ideal para quienes buscan vivir en un entorno privado sin alejarse de la ciudad• Zona atractiva para inversión por su proyección de plusvalía

¿Para quién está dirigida esta propiedad?

• Familias que desean construir su casa en una privada con amenidades• Personas que buscan terrenos residenciales con entrega inmediata• Inversionistas que buscan plusvalía en Yucatán• Compradores que priorizan seguridad, infraestructura y calidad de vida

Valor agregado del desarrollo

• Amenidades tipo resort• Servicios comerciales dentro de la privada• Infraestructura subterránea• Seguridad y control de acceso• Entrega inmediata• Baja densidad y planeación integral

Invest in a residential lot within a gated community located in Conkal, Yucatán, one of the fastest-growing and highest-appreciation areas north of Mérida. This development offers immediate delivery, top-tier infrastructure, and a comprehensive concept that combines security, amenities, and services within the same community.

Ideal for those looking for residential land to build, long-term asset investment, or to secure property appreciation in the short and medium term.

General Features

• Location: Conkal, Yucatán • Gated residential community with 196 lots • Lots available: 24 • Standard lot size: 248.76 m² • Immediate delivery • Prices starting from: \$905,486.40 MXN • Reservation fee from: \$10,000 MXN • Down payment: 20% • Accepted payment methods: own funds and bank financing • Maintenance fee: \$5.30 per m² • Reserve fund: equivalent to 6 months of maintenance fees

Development Infrastructure

• Hydraulic concrete streets • Concrete sidewalks • Underground medium- and low-voltage electrical network • Electrical meter pedestal at each lot • On-site potable water network • Water connection at each lot • Voice and data network with fiber optic connection • Exterior lighting • Stormwater drainage • Perimeter wall 2.30 m high • Physical lot boundaries clearly marked

Amenities

• Security gate with controlled access, surveillance, and double entry barrier • Clubhouse with gym, kids' playroom, swimming pool, lap pool, jacuzzi, and restaurant • Padel courts • Jogging track • Themed parks: • Water park • Adventure park • Pet park • Family recreation park • Wi-Fi in common areas • 20 commercial spaces at the entrance of the community

Why Is This a Strategic Location?

• Conkal is a high-demand residential area north of Mérida • Steady urban growth • Ideal for those seeking a private living environment without being far from the city • An attractive investment area due to its strong appreciation potential

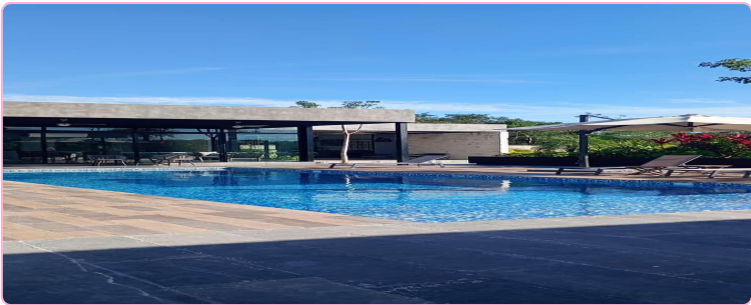
Who Is This Property For?

• Families looking to build their home in a gated community with amenities • Buyers seeking residential lots with immediate delivery • Investors looking for property appreciation in Yucatán • Buyers who prioritize security, infrastructure, and quality of life

Added Value of the Development

• Resort-style amenities • On-site commercial services • Underground infrastructure • Controlled access and security • Immediate delivery • Low density and master-planned community

GALERÍA



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.