



VENTA

MXN \$7,482,361
precio total

CASA · TOKKO #7785490

Casa Premium en venta en Playa del Carmen de 4 recámaras con alberca en residencial privado

Casa Exclusiva en Venta en Playa del Carmen de 4 recámaras con alberca en residencial privado — México | Quintana Roo | Quintana Roo

260.80
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

4
RECÁMARAS

4
BAÑOS

2
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

260.80 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	4 RECÁMARAS	4 BAÑOS	2 ESTAC.	2 NIVELES
--------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Casa	Antigüedad	4 años
Condición	Excelente	Zonificación	—
Ubicación	México Quintana Roo Quintana Roo		

PRECIOS

Venta	MXN \$7,482,361 · USD \$432,141
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Casa en venta en Playa del Carmen ubicada en Colonia Ejido, al suroeste de la ciudad, dentro de un residencial privado con acceso controlado 24/7, amplias áreas verdes y amenidades premium.

Con una construcción de 260.8 m² sobre un lote de 271.80 m², esta residencia ofrece un diseño funcional, acabados de calidad y mejoras adicionales que incrementan su confort, seguridad y eficiencia.

Precio: \$8,650,000 MXNEntrega inmediataAntigüedad: 2022

Distribución

- 4 recámaras (1 en planta baja)• 4.5 baños• Terraza techada a todo lo ancho de la casa• Patio con pasto sintético• Estacionamiento dentro del residencial

Equipamiento y mejoras incluidas

Instalaciones y tecnología:

- Equipo hidroneumático• Medidor de gas con monitoreo WiFi• Medidor de humedad WiFi• 5 minisplits inteligentes• 4 televisiones instaladas• Cámaras de seguridad• Lámpara de seguridad en pasillo• 8 ventiladores de techo

Confort y acabados:

- Mosquiteros en todas las ventanas• Persianas en toda la casa• Muebles de madera en lavabos de todos los baños• Terraza techada• Pasto sintético en patio

Mantenimiento renovado:

- Boiler nuevo• Bomba de cisterna nueva• Fumigación preventiva contra termitas

Seguridad adicional:

- Barda trasera con picos de seguridad• Ubicación cercana a la alberca y casa club dentro del residencial

Amenidades del residencial

- Alberca semiolímpica• Gimnasio equipado• Cancha de pádel• Salón de eventos• Área de juegos infantiles• Más de 7,000 m² de áreas verdes• Comunidad cerrada con 3 accesos vehiculares

Desarrollo de 95 residencias sobre más de 50,000 m² de superficie total, diseñado para ofrecer privacidad, tranquilidad y estilo de vida familiar.

Servicios cercanos (máximo 3 km)Ubicada en Colonia Ejido, una zona consolidada de Playa del Carmen con acceso a:

- Supermercados• Tiendas de conveniencia• Escuelas• Hospitales y clínicas• Restaurantes• Vías principales de conexión hacia el centro y zonas comerciales

¿Es una ubicación estratégica?

Sí. Se encuentra al suroeste de Playa del Carmen, en una zona residencial con crecimiento sostenido y excelente conectividad hacia el centro, avenidas principales y servicios esenciales. Combina privacidad residencial con cercanía a puntos clave de la ciudad, lo que la hace atractiva tanto para vivir como para invertir.

¿Para quién está dirigida esta propiedad?

- Familias que buscan casa amplia en residencial privado con amenidades• Compradores que desean seguridad 24/7 y comunidad cerrada• Inversionistas que buscan propiedad en Playa del Carmen con alta plusvalía• Personas que requieren recámara en planta baja• Familias que valoran áreas verdes, casa club y espacios deportivos

Tipología

• Casa unifamiliar• 4 recámaras• 4.5 baños• Lote de 271.80 m²• Construcción de 260.8 m²• Entrega inmediata

Esta propiedad destaca por sus mejoras adicionales, equipamiento inteligente, ubicación interna privilegiada dentro del residencial y amenidades de alto nivel, lo que la convierte en una opción competitiva dentro del mercado de casas en venta en Playa del Carmen

House for sale in Playa del Carmen located in Colonia Ejido, in the southwest area of the city, inside a private gated community with 24/7 controlled access, large green areas and premium amenities.

With 260.8 m² of construction on a 271.80 m² lot, this residence offers a functional design, quality finishes and multiple owner upgrades that significantly enhance comfort, security and efficiency.

Price: \$8,650,000 MXNImmediate deliveryYear built: 2022

Layout

- 4 bedrooms (1 on ground floor)• 4.5 bathrooms• Covered terrace across the entire width of the house• Backyard with synthetic grass• Parking within the gated community

Equipment and Upgrades Included

Installations and technology:

- Hydropneumatic water pressure system• Gas meter with WiFi monitoring• Humidity meter with WiFi• 5 smart mini-split air conditioners• 4 installed televisions• Security cameras• Security lighting in hallway• 8 ceiling fans

Comfort and finishes:

- Mosquito screens on all windows• Window blinds throughout the house• Wooden bathroom vanities in all bathrooms• Covered terrace• Synthetic grass in backyard

Renovated maintenance equipment:

- New boiler• New cistern pump• Preventive termite fumigation

Additional security features:

- Rear wall with security spikes• Close access to the pool and clubhouse amenities within the community

Community Amenities

- Semi-Olympic swimming pool• Fully equipped gym• Padel court• Event hall• Children’s playground• Over 7,000 m² of green areas• Gated community with 3 vehicle access points

Residential development of 95 homes built on more than 50,000 m², designed to offer privacy, tranquility and a family-oriented lifestyle.

Nearby Services (within 3 km)

Located in Colonia Ejido, a consolidated residential area of Playa del Carmen with access to:

- Supermarkets• Convenience stores• Schools• Hospitals and clinics• Restaurants• Main avenues connecting to downtown and commercial areas

Is It a Strategic Location?

Yes. The property is located in the southwest area of Playa del Carmen, within a residential zone experiencing steady growth and excellent connectivity to downtown, main roads and essential services. It combines residential privacy with proximity to key city areas, making it attractive both for living and investment purposes.

Who Is This Property For?

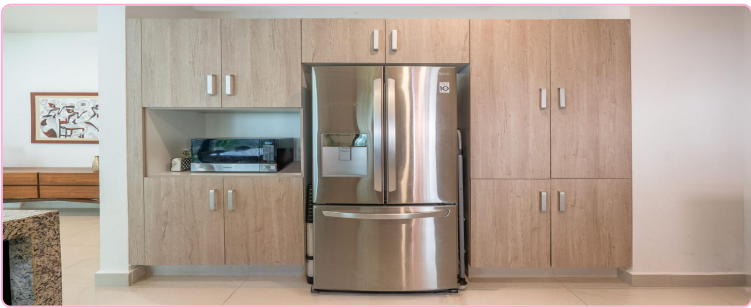
- Families looking for a spacious home in a private gated community• Buyers seeking 24/7 security and controlled access• Investors looking for property in Playa del Carmen with strong appreciation potential• Buyers who need a ground floor bedroom• Families who value green areas, clubhouse amenities and sports facilities

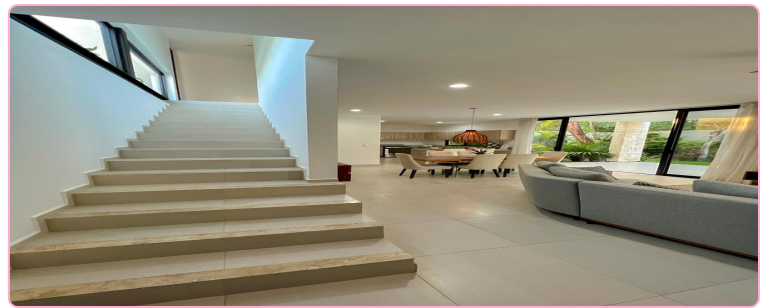
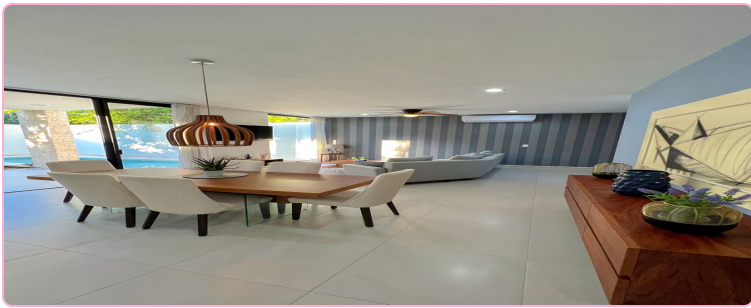
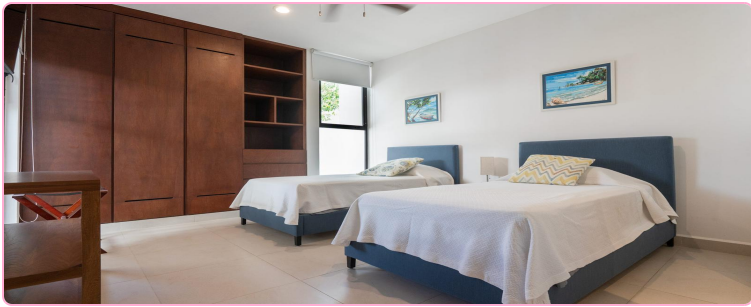
Property Type

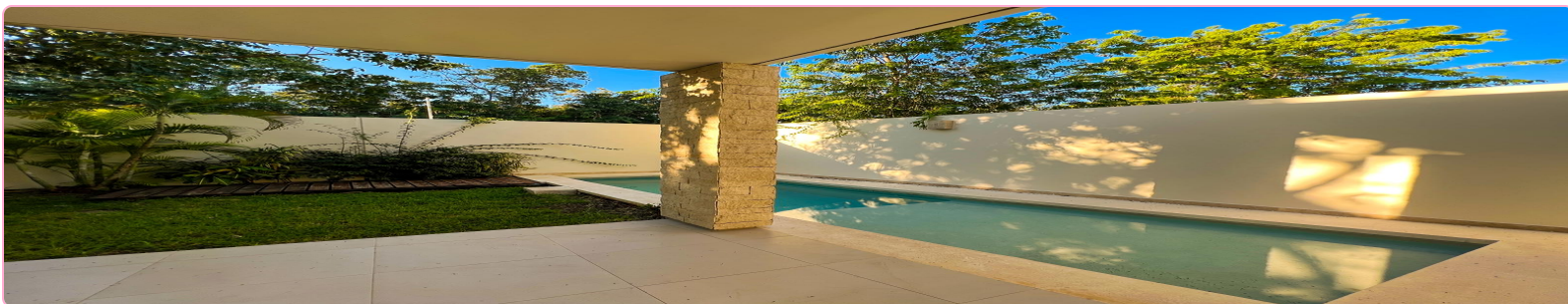
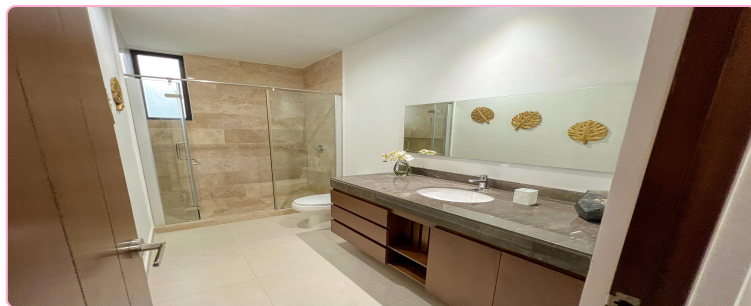
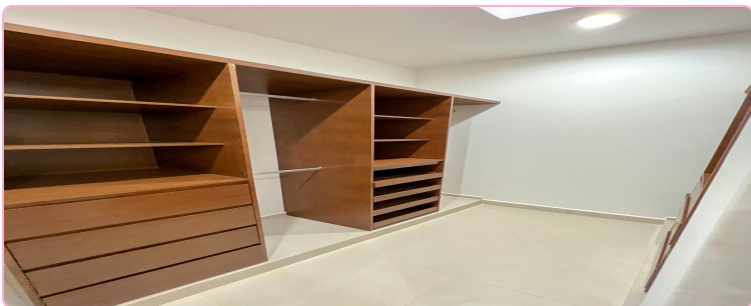
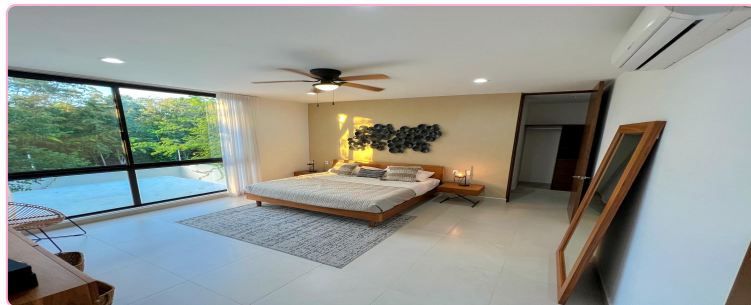
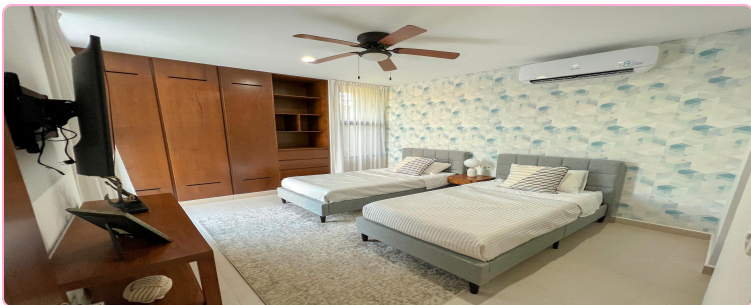
- Single-family home• 4 bedrooms• 4.5 bathrooms• 271.80 m² lot• 260.8 m² construction• Immediate delivery

This property stands out for its smart upgrades, enhanced security features, internal location within the community and high-level amenities, making it a competitive option in the Playa del Carmen real estate market.

GALERÍA







CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.