

VENTA

MXN \$216,500

precio total

TERRENO · TOKKO #8026679

Terreno semiurbanizado a 12 minutos de la playa al noreste de Mérida

Terreno semi-urbanizado a 12 minutos de la playa al noreste de Mérida — México | Yucatán | Telchac Pueblo

0.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

0

RECÁMARAS

0

BAÑOS

0

ESTAC.

A

AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

0.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	0 RECÁMARAS	0 BAÑOS	0 ESTAC.	1 NIVELES
------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Terreno	Antigüedad	A estrenar
Condición	---	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Telchac Pueblo		

PRECIOS

Venta	MXN \$216,500
-------	---------------

DESCRIPCIÓN

Oportunidad de inversión en terrenos semiurbanizados en Yucatán!

Este residencial está ubicado a solo unos minutos de Telchac Puerto, una de las playas más hermosas de Yucatán. Si buscas una inversión a largo plazo, entonces este terreno es para ti.

A 12 minutos de la Riviera YucatecaCon club deportivo dentro del residencialAcceso a Playa Viva Beach Club

Sin revisión de buró de créditoCrédito directo a 60 mesesOpción de 300m2 en \$269,100 MXN 60 Mensualidades de \$3,812.25Enganche \$40,370 MXN

Seguridad jurídica con escrituración inmediata y terreno libre de gravamen

Club deportivo: Canchas de Baloncesto, Pádel,Volleyball, Balonmano, Fut. 7, Baseball, Squash, Frontón, Badminton Ind.Alberca SemiolímpicaYogaÁreas con actividades como:Bocha, Petanca y Ajedrez

Beach Club:Área social, interior y exteriorZona de camastros a la orilla del marÁrea de hamacasÁrea Bar

Investment opportunity in semi-urbanized land in Yucatán!

This residential development is located just minutes from Telchac Puerto, one of the most beautiful beaches in Yucatán. If you're looking for a long-term investment, this property is for you.

- 12 minutes from the Yucatecan Riviera• Sports club inside the residential community• Access to Playa Viva Beach Club
- No credit bureau check required• Direct financing up to 60 months• 300 m² lot option for \$269,100 MXN• 60 monthly payments of \$3,812.25• Down payment: \$40,370 MXN

Legal certainty with immediate title deed and lien-free property.

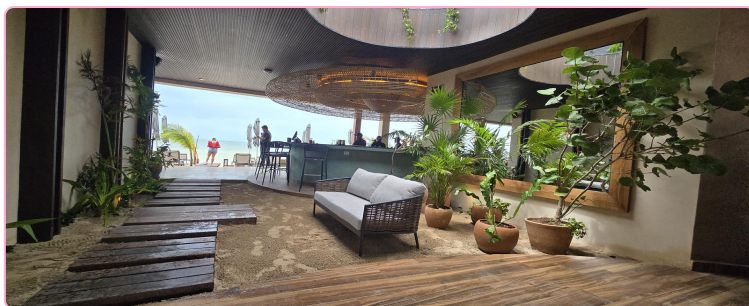
Sports Club:Basketball, Padel, Volleyball, Handball, Soccer 7, Baseball, Squash, Fronton, Indoor Badminton courtsSemi-Olympic swimming poolYogaActivity areas such as Bocce, Petanque, and Chess

Beach Club:Indoor and outdoor social areasBeachfront lounge chair areaHammock areaBar area

GALERÍA



GRAN HACIENDA TERRAVIVA																			
<table><tr><td>Cliete:</td><td></td></tr><tr><td>Etaa:</td><td>Uno</td></tr><tr><td>Lote:</td><td>L-371</td></tr><tr><td>Superficie:</td><td>300 m2</td></tr></table>		Cliete:		Etaa:	Uno	Lote:	L-371	Superficie:	300 m2	<table><tr><td>Fecha:</td><td>09/05/26</td></tr><tr><td>Año de entrega:</td><td>2030</td></tr><tr><td>Tipo de lote:</td><td>Esquina</td></tr><tr><td>Uso de suelo:</td><td>Habitacional</td></tr></table>		Fecha:	09/05/26	Año de entrega:	2030	Tipo de lote:	Esquina	Uso de suelo:	Habitacional
Cliete:																			
Etaa:	Uno																		
Lote:	L-371																		
Superficie:	300 m2																		
Fecha:	09/05/26																		
Año de entrega:	2030																		
Tipo de lote:	Esquina																		
Uso de suelo:	Habitacional																		
PLAN DE FINANCIAMIENTO																			
<table><tr><td>Plazo</td><td></td></tr><tr><td>60 Meses</td><td></td></tr></table>		Plazo		60 Meses		<table><tr><td>Apartado:</td><td>\$2,500.00</td></tr><tr><td>Enganche Mínimo:</td><td>\$40,365.00</td></tr></table>		Apartado:	\$2,500.00	Enganche Mínimo:	\$40,365.00								
Plazo																			
60 Meses																			
Apartado:	\$2,500.00																		
Enganche Mínimo:	\$40,365.00																		
<table><tr><td>PRECIO TOTAL</td><td>Precio x M2</td></tr><tr><td>\$269,100.00</td><td>\$897.00</td></tr></table>		PRECIO TOTAL	Precio x M2	\$269,100.00	\$897.00	<table><tr><td>Enganche Deseado:</td><td>\$40,365.00</td></tr><tr><td>Saldo a Financiar:</td><td>\$228,735.00</td></tr><tr><td colspan="2">Mensualidades</td></tr><tr><td colspan="2">\$3,812.25 c/u</td></tr></table>		Enganche Deseado:	\$40,365.00	Saldo a Financiar:	\$228,735.00	Mensualidades		\$3,812.25 c/u					
PRECIO TOTAL	Precio x M2																		
\$269,100.00	\$897.00																		
Enganche Deseado:	\$40,365.00																		
Saldo a Financiar:	\$228,735.00																		
Mensualidades																			
\$3,812.25 c/u																			



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.