

VENTA

MXN \$148,750
precio total

TERRENO · TOKKO #8054713

Terreno de 250 m² con club de playa y amenidades en la costa Yucateca

Terreno de 250 m² semi-urbanizado con club de playa y amenidades en la costa Yucateca — México | Yucatán | Dzidzantún

0.00
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

0
RECÁMARAS

0
BAÑOS

0
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

0.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	0 RECÁMARAS	0 BAÑOS	0 ESTAC.	0 NIVELES
Características Principales					
Tipo	Terreno	Antigüedad		A estrenar	
Condición	---	Zonificación		—	
Ubicación	México Yucatán Dzidzantún				

PRECIOS

Venta	MXN \$148,750
-------	---------------

DESCRIPCIÓN

Invierte en terrenos residenciales en la costa de Yucatán, dentro de una comunidad planeada pensada para el crecimiento patrimonial, la tranquilidad y la conexión con la naturaleza. Este desarrollo se ubica en Dzidzantún, Yucatán, una zona en crecimiento impulsada por el turismo, la cercanía con el mar y la alta demanda de inversión inmobiliaria.

El proyecto integra un concepto de inversión accesible, con lotes desde 250 m² diseñados para construir en el futuro, generar plusvalía o desarrollar una segunda residencia cerca de la playa.

No requieres InfonavitEntrega en 2030Ideal para inversiones o construir a largo plazo

- Lotes residenciales desde 250 m²• Etapa semiurbanizada
- Amenidades y valor agregado
- Pórtico representativo de acceso• Club de playa privado en Telchac Puerto• Cancha de usos múltiples• Área de juegos infantiles• Iluminación solar• Yoga Park• Botanic Park• Pet Park• Workout Park• Área de picnic• Social Park• Calles blancas (etapa semi)

El proyecto está diseñado para ofrecer una comunidad tranquila, ecológica y rodeada de naturaleza, ideal para descanso, retiro o inversión patrimonial.

Ubicación estratégica

Ubicado en Dzidzantún, el desarrollo se encuentra en un punto clave entre la costa y la ciudad, lo que permite aprovechar el crecimiento del corredor turístico del norte de Yucatán.

Distancias relevantes:• 14 km de Santa Clara• 37 km de Telchac Puerto• 67 km de Mérida

¿Por qué es una ubicación estratégica?

- Cercanía con destinos de playa con alta demanda turística• Conexión con Mérida, ciudad con servicios de primer nivel y alta seguridad• Zona con crecimiento inmobiliario y potencial de renta vacacional• Ideal para segunda residencia o inversión a largo plazo

Servicios y puntos de interés cercanos

- Santa Clara• Telchac Puerto• Mérida• Museo del Mar• Laguna Rosada• Convento Franciscano de Santa Clara de Asís• Parque principal• Cenote Elepetén

Financiamiento y certeza jurídica

- Hasta 48 meses sin intereses• Sin revisión de buró de crédito• Financiamiento directo con la desarrolladora• Contrato de promesa de compraventa• Escrituración al liquidar

Ideal para

- Inversionistas que buscan terrenos en Yucatán con alta plusvalía• Personas que desean construir una casa de playa a futuro• Compradores que buscan inversión inmobiliaria accesible• Personas interesadas en renta vacacional• Quienes buscan segunda residencia cerca del mar

Beneficios clave

- Alta plusvalía• Proyecto costero• Seguridad y tranquilidad• Ideal para inversión o construcción futura



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.