



MXN \$1,800,000
precio total

CASA · TOKKO #8470350

Casa - Ciudad Chemuyil

Casa en venta en Chemuyil, Tulum, Quintana Roo — México | Quintana Roo | Tulum | Ciudad Chemuyil

70.00
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

2
RECÁMARAS

1
BAÑOS

2
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

70.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	2 RECÁMARAS	1 BAÑOS	2 ESTAC.	1 NIVELES
Tipo	Casa	Antigüedad		A estrenar	
Condición	---	Zonificación		—	
Ubicación	México Quintana Roo Tulum Ciudad Chemuyil				

PRECIOS

Venta	MXN \$1,800,000 · USD \$106,000
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Casa en Venta de Un Nivel en Chemuyil, Tulum, Quintana Roo

Descubre esta excelente oportunidad para adquirir una casa funcional, cómoda y con gran potencial de crecimiento en Chan Chemuyil, una comunidad tranquila rodeada de naturaleza y estratégicamente ubicada entre Tulum y Playa del Carmen. Si buscas un lugar para vivir, vacacionar o invertir en una de las zonas con mayor desarrollo de la Riviera Maya, esta propiedad reúne las características ideales.

Su ubicación privilegiada te permitirá disfrutar de un estilo de vida relajado, estando a tan solo 10 minutos de las playas del Caribe Mexicano, 20 minutos del centro de Tulum y aproximadamente 40 minutos de Playa del Carmen, con acceso rápido a supermercados, restaurantes, comercios, escuelas y todos los servicios esenciales.La vivienda está construida en un solo nivel, ofreciendo comodidad y accesibilidad para personas de todas las edades. Además, cuenta con preparación estructural para construir un segundo piso, lo que brinda la posibilidad de ampliar la propiedad conforme a tus necesidades o incrementar su valor patrimonial en el futuro.En el exterior encontrarás un amplio frente con espacio para estacionar hasta dos vehículos, así como un gran jardín trasero, ideal para crear un área social, instalar una terraza, construir una alberca, un asador, un jardín tropical o incluso desarrollar una ampliación de la vivienda.En su interior, la distribución ha sido diseñada para aprovechar cada espacio, ofreciendo ambientes iluminados y confortables:2 amplias recámaras con espacio para clóset.1 baño completo.Sala con excelente iluminación natural.Comedor integrado.Cocina completa lista para su uso.Distribución funcional y práctica para la vida diaria.Características principalesCasa de una planta.Preparación para construir un segundo nivel.Estacionamiento para dos automóviles.Amplio jardín con espacio para alberca.Dos recámaras.Un baño completo.Sala.Comedor.Cocina equipada.Instalaciones y serviciosLa propiedad cuenta con infraestructura que permite habitarla de inmediato:Medidor de energía eléctrica.Calles pavimentadas.Servicios urbanos disponibles.Cercanía con zonas comerciales y de servicios.Vive la tranquilidad de ChemuyilChemuyil es una comunidad que conserva la esencia natural de la Riviera Maya, reconocida por su ambiente seguro, tranquilo y familiar. Su excelente ubicación permite disfrutar de playas, cenotes, parques naturales y todos los atractivos turísticos de la región sin renunciar a la tranquilidad de vivir en una zona residencial.Gracias a su cercanía con Tulum, Playa del Carmen y el corredor turístico de Quintana Roo, esta propiedad representa también una excelente opción para quienes buscan invertir en una zona con alta plusvalía y crecimiento constante.Forma de pagoSe aceptan créditos hipotecarios, facilitando el proceso de adquisición para que puedas convertir esta propiedad en tu nuevo hogar o en una excelente inversión.Agenda tu visita y conoce personalmente todo el potencial que esta casa tiene para ofrecerte.

Single-Level House for Sale in Chemuyil, Tulum, Quintana Roo

Discover this excellent opportunity to acquire a functional, comfortable home with great growth potential in Chan Chemuyil—a peaceful community surrounded by nature, strategically located between Tulum and Playa del Carmen. Whether you are looking for a place to live, a vacation home, or an investment in one of the Riviera Maya’s fastest-growing areas, this property offers the ideal features.Its prime location allows for a relaxed lifestyle, situated just 10 minutes from the Mexican Caribbean beaches, 20 minutes from downtown Tulum, and approximately 40 minutes from Playa del Carmen, with quick access to supermarkets, restaurants, shops, schools, and all essential services.The home is built on a single level, offering comfort and accessibility for people of all ages. Additionally, it features structural

preparation for a second story, providing the opportunity to expand the property according to your needs or increase its value in the future.

Outside, you will find a spacious frontage with parking for up to two vehicles, as well as a large backyard—ideal for creating a social area, adding a terrace, installing a pool or BBQ grill, planting a tropical garden, or even expanding the home. Inside, the layout is designed to make the most of every space, offering bright and comfortable living areas:

2 spacious bedrooms with closet space. 1 full bathroom. Living room with excellent natural light. Integrated dining area. Fully equipped kitchen, ready for use. Functional and practical layout for daily living. Key features Single-story house. Pre-wired/prepped for a second-story addition. Parking for two cars. Spacious garden with room for a pool. Two bedrooms. One full bathroom. Living room. Dining room. Equipped kitchen.

-Facilities and Amenities The property features infrastructure ready for immediate occupancy: Electricity connection. Paved streets. Municipal utilities available. Proximity to commercial areas and services. Experience the tranquility of Chemuyil

Chemuyil is a community that preserves the natural essence of the Riviera Maya, known for its safe, peaceful, and family-friendly atmosphere. Its excellent location allows you to enjoy beaches, cenotes, nature parks, and all the region's tourist attractions without sacrificing the quiet lifestyle of a residential area.

Thanks to its proximity to Tulum, Playa del Carmen, and the Quintana Roo tourism corridor, this property is also an excellent choice for those looking to invest in an area with high appreciation potential and steady growth. Payment Options Mortgage loans are accepted, making the purchasing process easier so you can turn this property into your new home or a sound investment. Schedule a visit to see firsthand the full potential this house has to offer.

GALERÍA







CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.