

VENTA



MXN \$7,790,000

precio total

CASA · TOKKO #9796667

Casa - Progreso

Casa en venta de una planta 4 rec alberca en Country Club, Progreso, Yucatán 1 — México | Yucatán | Progreso

0.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

0

RECÁMARAS

0

BAÑOS

0

ESTAC.

A

AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

0.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	0 RECÁMARAS	0 BAÑOS	0 ESTAC.	0 NIVELES
------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Casa	Antigüedad	A estrenar
Condición	---	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Progreso		

PRECIOS

Venta	MXN \$7,790,000 · USD \$484,000
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

CASA EN VENTA EN COUNTRY CLUB | 4 RECÁMARAS | ALBERCA PRIVADA | MÉRIDA

Descubre esta amplia residencia ubicada en Country Club, al norte de Mérida, Yucatán, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida residencial con excelentes amenidades.

La propiedad cuenta con 446.90 m² de terreno y 301 m² de construcción, distribuidos en dos niveles. Su diseño integra cuatro recámaras con baño privado, amplias áreas sociales, terraza techada, alberca y espacios de servicio.

DISTRIBUCIÓN

Planta baja

Cochera para 4 vehículos, 2 de ellos techados

Sala

Comedor

Cocina con área de alacena

Medio baño de visitas

Recámara con clóset vestidor y baño completo

Terraza techada

Alberca privada

Bodega

Cuarto de servicio con baño completo

Planta alta

Recámara principal con clóset vestidor y baño completo

2 recámaras secundarias, cada una con clóset vestidor y baño completo

Contar con una recámara completa en planta baja brinda mayor comodidad y flexibilidad, ya sea para visitas, adultos mayores, oficina o habitación adicional.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

La propiedad se entrega con parrilla, gavetas superiores e inferiores en cocina, clósets, ventiladores en las recámaras y calentador de agua.

AMENIDADES

Disfruta de espacios diseñados para la convivencia, el deporte y el entretenimiento, como casa club, gimnasio, business bar, canchas de pádel, juegos infantiles, kids club, canal de nado, albercas, área de fogata, zona de asadores, pet park y acceso controlado.

Terreno: 446.90 m²

Construcción: 301 m²

Recámaras: 4

Alberca privada: Sí

Terraza techada: Sí

Cuarto de servicio: Sí

Estacionamiento: 4 vehículos, 2 techados

Una excelente opción para quienes buscan una residencia amplia y equipada en Country Club, Mérida, con espacios exteriores y amenidades para disfrutar en familia.

HOUSE FOR SALE IN COUNTRY CLUB | 4 BEDROOMS | PRIVATE POOL | MÉRIDA

Discover this spacious residence located in the Country Club area of northern Mérida, Yucatán, designed for those looking for privacy, generous living spaces, and a comfortable residential lifestyle.

Set on a 446.90 m² (4,810 sq. ft.) lot with 301 m² (3,240 sq. ft.) of construction, this two-story home features four bedrooms with private bathrooms, a covered terrace, private swimming pool, and well-designed social and service areas.

PROPERTY LAYOUT

Ground Floor

Parking for 4 vehicles, 2 covered

Living room

Dining room

Kitchen with pantry area

Guest half bathroom

One bedroom with walk-in closet and private bathroom

Covered terrace

Private swimming pool

Storage room

Service room with full bathroom

Upper Floor

Primary bedroom with walk-in closet and private bathroom

Two secondary bedrooms, each with a walk-in closet and private bathroom

The ground-floor bedroom provides excellent flexibility for guests, older family members, or anyone who prefers the convenience of avoiding stairs.

INCLUDED EQUIPMENT

The home is delivered with:

- Cooktop
- Ceiling fans in the bedrooms
- Bedroom closets
- Upper and lower kitchen cabinetry
- Water heater

RESIDENTIAL AMENITIES

Enjoy access to a wide range of amenities designed for recreation, wellness, work, and family life, including a clubhouse, gym, business bar, paddle courts, children’s playground, kids club, swimming areas, lap pool, fire pit area, barbecue areas, pet park, and controlled access.

Lot size: 446.90 m² / 4,810 sq. ft.

Construction: 301 m² / 3,240 sq. ft.

Bedrooms: 4

Private pool: Yes

Covered terrace: Yes

Service room: Yes

Parking: 4 vehicles, 2 covered

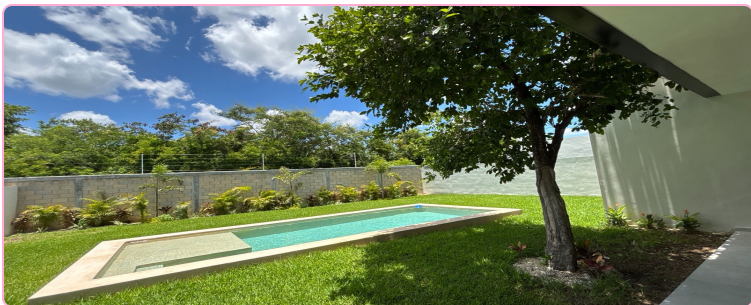
An excellent opportunity to own a spacious, well-equipped residence in the Country Club area of Mérida, combining privacy, outdoor living, and residential amenities.

Schedule a private showing and discover your new home in Mérida, Yucatán.

Introduce

GALERÍA









CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.