VENTA

MXN $1,860,000

precio total

CASA · TOKKO #9874456

Hermosa casa en Venta de 2rec al sur de la capital de Querétaro

Hermosa casa en Venta de 2rec al sur de la capital de Querétaro — México | Querétaro | Querétaro | Cumbres de Conin

61.50	0.00	2	1	1
M² TOTAL	M² CUBIERTA	RECÁMARAS	BAÑOS	ESTAC.

A

AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

61.50	0.00	2	1	1	2
M² TOTAL	M² CUBIERTA	RECÁMARAS	BAÑOS	ESTAC.	NIVELES

Tipo	Casa	**Antigüedad**	A estrenar
Condición	---	**Zonificación**	—
Ubicación	México | Querétaro | Querétaro | Cumbres de Conin		

PRECIOS

Venta	MXN $1,860,000 · USD $109,604

DESCRIPCIÓN

Querétaro es una ciudad que combina la tranquilidad que buscas para tu familia con las oportunidades de un lugar moderno: seguridad, excelentes servicios, crecimiento económico, conectividad, escuelas, universidades y una gran calidad de vida.Conoce el modelo Fuentes, esta casa está dentro de un sorprendente concepto residencial con todo lo necesario para vivir en equilibrio. En 2021 fue galardonado con el Premio Nacional de la Vivienda. Además aquí encontrarás calidad de vida, espacios para desconectarte, plusvalía y un lugar en donde tu familia empezará a crear hermosas experiencias.

Acceso por la carretera 57, a solo 16 minutos del centro y a 10 minutos de Los Arcos. Excelente ubicación: escuelas, centro comercial, transporte público, parques industriales y comunicación directa con la Ciudad de México.

Se acepta crédito infonavit, bancario y recurso propio

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

* Precio: $1,860,000 MXN* 82.50 m² de terreno* 61.55 m² de construcción* 2 plantas* 2 recámaras* 1 baño completo* 1 medio baño* Sala* Comedor* Cocina* Jardín* Pasillo lateral* Área para estacionamiento

Su distribución permite disfrutar de una planta baja dedicada a la convivencia, con sala, comedor y cocina, además de acceso al jardín. En la planta alta se encuentran las dos recámaras y el baño completo.

Además de la vivienda, podrás disfrutar de un entorno residencial con más de 20 amenidades, entre ellas: plaza comercial, casa Club con alberca en cada privada, bosque urbano de 100,000 m2, 200,000m2 de áreas verdes, ciclovía, canchas de pádel, Lago y malecón, Juegos infantiles, Acceso controlado y mucho más.

Querétaro is a city that combines the tranquility you’re looking for your family with the opportunities of a modern city: safety, excellent services, economic growth, connectivity, schools, universities, and a high quality of life.Discover the Fuentes model—this home is part of a remarkable residential development with everything you need to live a balanced life. In 2021, it was awarded the National Housing Award. Here, you’ll also find a high quality of life, spaces to unwind, property appreciation, and a place where your family will begin to create beautiful memories.

Access via Highway 57, just 16 minutes from downtown and 10 minutes from Los Arcos. Excellent location: schools, shopping center, public transportation, industrial parks, and direct access to Mexico City.

Infonavit loans, bank loans, and personal funds are accepted

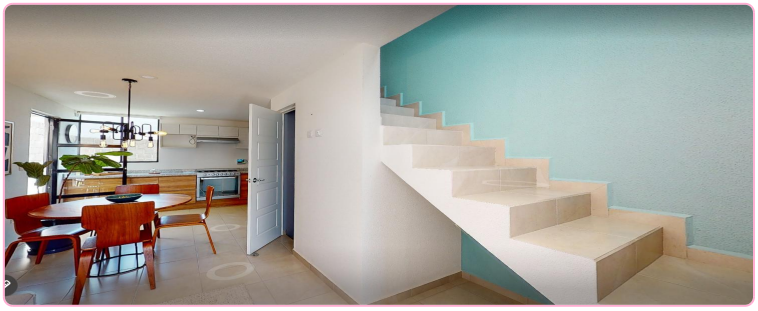
KEY FEATURES

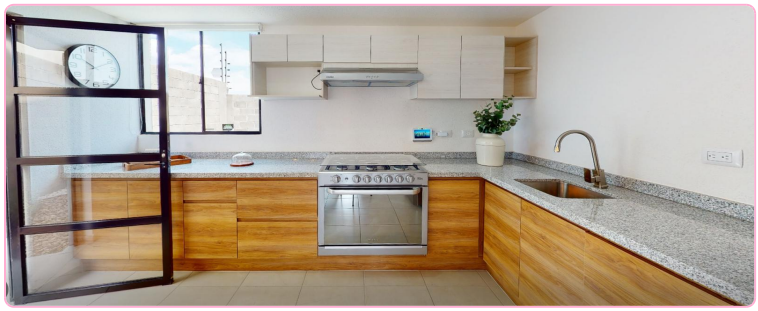
* Price: $1,860,000 MXN* 82.50 m² lot* 61.55 m² of floor space* 2 stories* 2 bedrooms* 1 full bathroom* 1 half bathroom* Living room* Dining room* Kitchen* Garden* Side hallway* Parking area

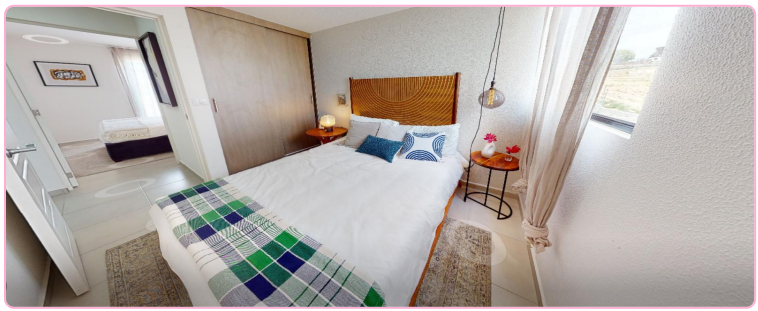
The layout features a ground floor dedicated to family life, with a living room, dining room, and kitchen, as well as access to the garden. The two bedrooms and the full bathroom are located on the upper floor.

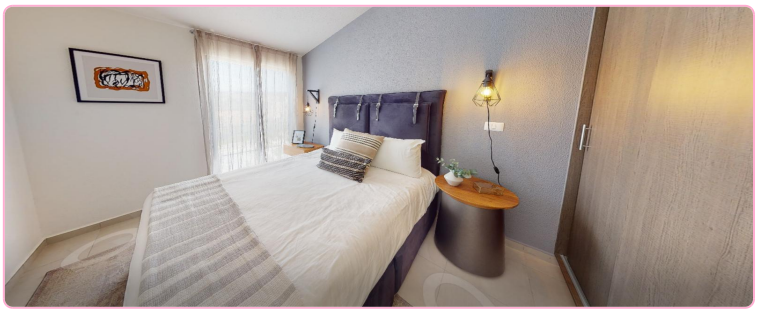
In addition to the home, you’ll enjoy a residential community with more than 20 amenities, including: a shopping plaza, a clubhouse with a pool in each gated community, and an urban forest, 200,000m2 of gardens, bike path, padel fields, Lake, playgrounds, control access and much more...

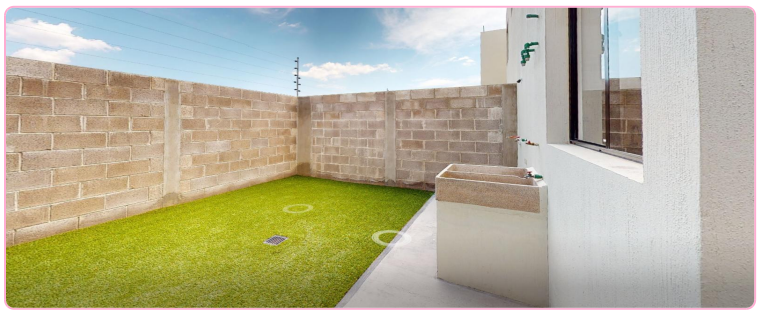
GALERÍA

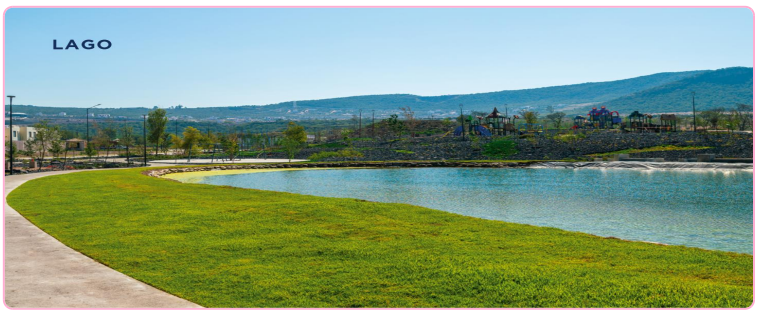











LAGO

CANCHAS
DE PÁDEL

Y no olvides el PET PARK, un espacio diseñado par
compartir grandes momentos con tu mascota, donde podrá
enseñarle nuevos trucos, jugar libremente y permitirle socializa
en un entorno seguro con otros perros.

CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.