VENTA

MXN $1,860,000

precio total

CASA · TOKKO #9874461

Casa - Fraccionamiento Capital Sur

Casa en venta de 2 rec en Querétaro sur 1 — México | Querétaro | El Marqués | Fraccionamiento Capital Sur

62.00	0.00	2	2	0
M² TOTAL	M² CUBIERTA	RECÁMARAS	BAÑOS	ESTAC.

A

AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

62.00	0.00	2	2	0	2
M² TOTAL	M² CUBIERTA	RECÁMARAS	BAÑOS	ESTAC.	NIVELES

Tipo	Casa	**Antigüedad**	A estrenar
Condición	---	**Zonificación**	—
Ubicación	México | Querétaro | El Marqués | Fraccionamiento Capital Sur		

PRECIOS

Venta	MXN $1,860,000 · USD $116,000

DESCRIPCIÓN

CASA EN VENTA EN QUERÉTARO | MODELO FUENTES | 2 RECÁMARAS | $1,860,000 MXN
Conoce el Modelo Fuentes, una casa de dos niveles con una distribución práctica y funcional, ideal para parejas, familias pequeñas o para quienes buscan adquirir su primera vivienda en Querétaro.

La propiedad cuenta con 82.50 m² de terreno y 61.55 m² de construcción, aprovechando sus espacios para integrar las áreas sociales en planta baja y mantener las habitaciones en un segundo nivel.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

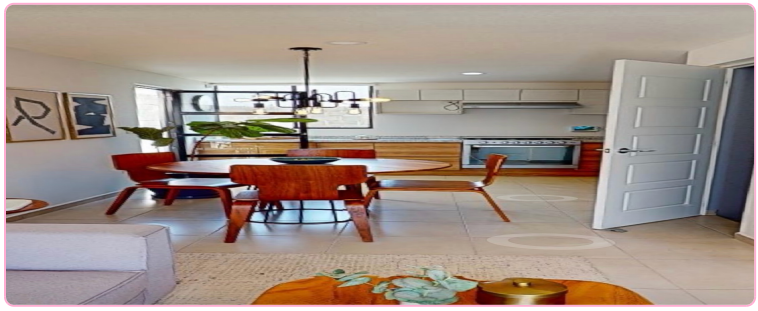
Precio: $1,860,000 MXN
82.50 m² de terreno
61.55 m² de construcción
2 plantas
2 recámaras
1 baño completo
1 medio baño
Sala
Comedor
Cocina
Jardín
Pasillo lateral
Área para estacionamiento

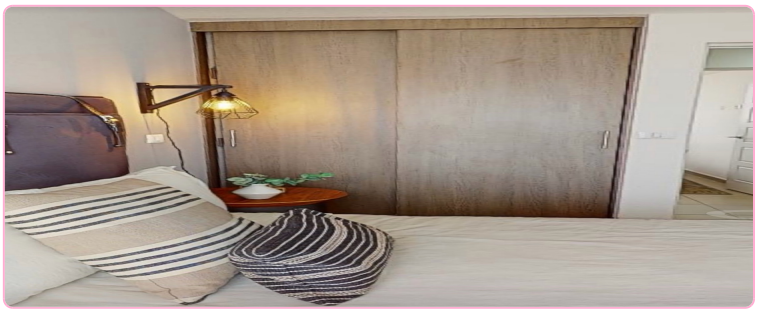
Su distribución permite disfrutar de una planta baja dedicada a la convivencia, con sala, comedor y cocina, además de acceso al jardín. En la planta alta se encuentran las dos recámaras y el baño completo.

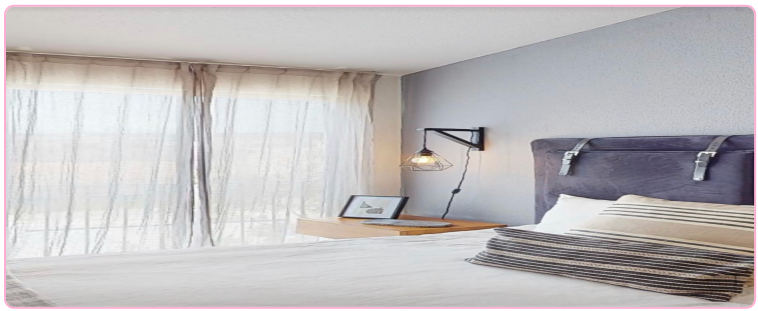
Además de la vivienda, podrás disfrutar de un entorno residencial con más de 20 amenidades, entre ellas casa club con alberca, gimnasio, lago, cancha de pádel, áreas deportivas, juegos infantiles, pet park, ciclopista, pista de jogging, coworking al aire libre, áreas verdes y acceso controlado.

Por $1,860,000 MXN, el Modelo Fuentes representa una alternativa para quienes buscan una casa compacta, funcional y con acceso a múltiples espacios recreativos en Querétaro. El precio de $1,860,000 MXN coincide además con la oferta vigente publicada para casas desde ese monto

GALERÍA







PARQUE CENTRAL
• Malecón
• Pista para niños
• Juegos infantiles
• Terrazas dobles
• Cancha multiusos
• Cancha de fútbol 7
• Cancha de pádel
• Terrazas
• Ágora
EL CORAZÓN DE LA COMUNIDAD
Descubre nuestras amenidades

TERRENO:
82.50 m²
CONSTRUCCIÓN
61.55 m²
2 plantas
Pasillo lateral
Sala
Comedor
Cocina
Jardín
2 recámaras
1.5 baños
PLANTA BAJA
PLANTA ALTA

CAPITAL DEPORTIVA

CANCHA DE PÁDEL

CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.