

VENTA



MXN \$2,940,000  
precio total

CASA · TOKKO #9877864

# Divina y amplia Casa en Venta de 3rec al sur de la capital de Querétaro

Divina y amplia Casa en Venta de 2rec al sur de la capital de Querétaro — México | Querétaro | Querétaro

97.50  
M² TOTAL

0.00  
M² CUBIERTA

2  
RECÁMARAS

2  
BAÑOS

2  
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

|                                                                               |                                |                |            |             |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|------------|-------------|--------------|
| 97.50<br>M² TOTAL                                                             | 0.00<br>M² CUBIERTA            | 2<br>RECÁMARAS | 2<br>BAÑOS | 2<br>ESTAC. | 0<br>NIVELES |
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |                                |                |            |             |              |
| Tipo                                                                          | Casa                           | Antigüedad     |            | A estrenar  |              |
| Condición                                                                     | ---                            | Zonificación   |            | —           |              |
| Ubicación                                                                     | México   Querétaro   Querétaro |                |            |             |              |

PRECIOS

|       |                 |
|-------|-----------------|
| Venta | MXN \$2,940,000 |
|-------|-----------------|

DESCRIPCIÓN

Querétaro es una ciudad que combina la tranquilidad que buscas para tu familia con las oportunidades de un lugar moderno: seguridad, excelentes servicios, crecimiento económico, conectividad, escuelas, universidades y una gran calidad de vida.

Casa modelo Toledo está dentro de un sorprendente concepto residencial con todo lo necesario para vivir en equilibrio. En 2021 fue galardonado con el Premio Nacional de la Vivienda. Además aquí encontrarás calidad de vida, espacios para desconectarte, plusvalía y un lugar en donde tu familia empezará a crear hermosas experiencias.

Acceso por la carretera 57, a solo 16 minutos del centro y a 10 minutos de Los Arcos. Excelente ubicación: escuelas, centro comercial, transporte público, parques industriales y comunicación directa con la Ciudad de México.

Se acepta crédito infonavit, bancario y recurso propio

Conoce el Modelo Toledo, una casa de dos niveles que destaca por su distribución funcional y por contar con una recámara en planta baja, ideal para familias que buscan comodidad, flexibilidad y espacios bien aprovechados.

La propiedad cuenta con 99 m² de terreno y 97.5 m² de construcción, integrando áreas sociales, jardín y una zona privada en planta alta.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

\* 99 m² de terreno\* 97.5 m² de construcción\* 2 plantas\* 3 recámaras, una en planta baja\* 2 baños completos y 1 medio baño\* Sala\* Comedor\* Cocina\* Sala de TV\*

Jardín\* Área de lavado\* Pasillo lateral\* Espacio para estacionamiento

La recámara en planta baja es uno de los principales atributos de este modelo, ya que puede utilizarse como habitación para adultos mayores, cuarto de visitas, oficina o recámara adicional. En la planta alta se encuentran las otras dos habitaciones y una sala de TV, proporcionando un espacio adicional para la convivencia familiar.

Además, el entorno residencial ofrece más de 20 amenidades, entre ellas casa club con alberca, gimnasio, lago, cancha de pádel, ciclopista, pista de jogging, áreas infantiles, pet park, coworking al aire libre, zonas deportivas y espacios de convivencia.

El Modelo Toledo es una excelente opción para quienes buscan una casa de 3 recámaras en Querétaro, con jardín, habitación en planta baja y espacios diseñados para adaptarse a las diferentes etapas de la vida familiar.

Agenda tu visita y conoce tu próxima casa en Querétaro.

-----

Querétaro is a city that combines the tranquility you're looking for your family with the opportunities of a modern city: safety, excellent services, economic growth, connectivity, schools, universities, and a high quality of life.

Discover the Toledo model—this home is part of a remarkable residential development with everything you need to live a balanced life. In 2021, it was awarded the National Housing Award. Here, you'll also find a high quality of life, spaces to unwind, property appreciation, and a place where your family will begin to create beautiful memories.

Access via Highway 57, just 16 minutes from downtown and 10 minutes from Los Arcos. Excellent location: schools, shopping center, public transportation, industrial parks, and direct access to Mexico City.

Infonavit loans, bank loans, and personal funds are accepted

Discover the Toledo Model, a two-story home that stands out for its functional layout and a bedroom on the ground floor—ideal for families seeking comfort, flexibility, and well-utilized spaces.

The property features 99 m² of lot size and 97.5 m² of floor area, incorporating living spaces, a garden, and a private area on the upper floor.

KEY FEATURES

\* 99 m² of lot size\* 97.5 m² of floor area\* 2 stories\* 3 bedrooms, one on the ground floor\* 2 full bathrooms and 1 half-bath\* Living room\* Dining room\* Kitchen\* TV room\* Garden\* Laundry area\* Side hallway\* Parking space

The bedroom on the ground floor is one of the main features of this model, as it can be used as a room for seniors, a guest room, an office, or an additional bedroom. The other two bedrooms and a TV room are located on the upper floor, providing additional space for family gatherings.

In addition, the residential community offers more than 20 amenities, including a clubhouse with a pool, a gym, a lake, a paddle tennis court, a bike path, a jogging track, playgrounds, a pet park, an outdoor coworking space, sports areas, and communal spaces. The Toledo model is an excellent choice for those looking for a 3-bedroom home in Querétaro, featuring a yard, a ground-floor bedroom, and spaces designed to adapt to the different stages of family life.

Schedule your visit and discover your next home in Querétaro.

GALERÍA





CICLOVÍA



CASA CLUB  
CON ALBERCA  
EN CADA PRIVADA

En Capital Sur todos los propietarios cuentan con su propia Casa Club con alberca, un espacio diseñado para que le permita a su familia disfrutar de momentos en familia. Aquí, la familia convive y se entretiene en un espacio diseñado para que disfruten de los momentos en familia. Este espacio incluye una alberca, una terraza, una zona de barbacoa y una zona de juegos para los niños.



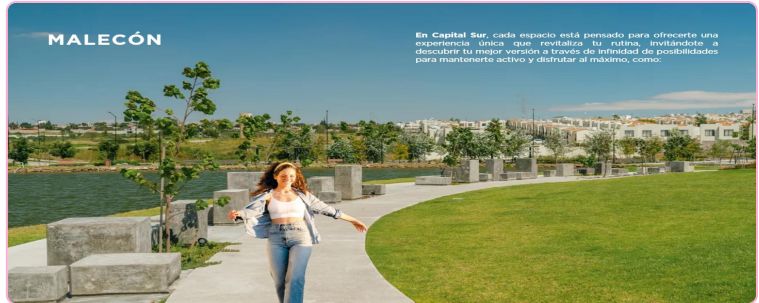
Disfruta momentos con tu familia en la terraza de tu propia casa y disfruta de la tranquilidad que ofrece el espacio.



JUEGOS INFANTILES



LAGO



MALECÓN

En Capital Sur, cada espacio está pensado para ofrecerte una experiencia única que revitaliza tu rutina. Invítandote a descubrir tu mejor versión a través de la variedad de posibilidades para mantenerte activo y disfrutar al máximo, como:



CANCHAL DE PADEL



Y no olvidas el **PET PARK**, un espacio diseñado para que disfrutes de tu mascota, donde podrás enseñarle nuevos trucos, jugar libremente y permitirle socializar en un entorno seguro con otros perros.



PISTA DE PATINAJE

CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.